

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do projektu:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków
Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Autor opracowania

mgr Dorota Sowa - Płaska

Dorota Sowa - Płaska

Łódź, sierpień - wrzesień 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

SPIS TREŚCI:

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Uwagi wstępne	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.3	Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą	5
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	5
1.5	Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	6
1.6	Powiązania z innymi dokumentami	7
2.	STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	12
2.1	Charakterystyka istniejącego stanu środowiska.....	12
2.2	Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania	30
2.3	Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	31
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	33
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki	35
4.1	Cele ochrony środowiska i przyrody	35
4.2	Cele ochrony środowiska kulturowego.....	37
4.3	Opis projektowanego zagospodarowania.....	38
4.4	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu mpzp	44
4.5	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska	49
4.6	Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	54
4.7	Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz zdrowie ludzi i zabytki.....	57
4.8	Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko ..	67
4.9	Rozwiązania alternatywne dla projektu planu.....	70
4.10	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	71
4.11	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	72
4.12	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	72

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy OOS (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami)

SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1 – Prognoza oddziaływania na środowisko skala 1:1 000

Data sporządzenia pierwotnej wersji Prognozy: 04 września 2025 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Uwagi wstępne

Zgodnie z obowiązującym polskim prawodawstwem obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także projekt koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju oraz programu, polityki publicznej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – podstawa prawna art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) - zwanej dalej ustawą OOS.

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko (dalej Prognoza) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy OOS, która zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy powinna:

- zawierać:
 - ✓ informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
 - ✓ informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy;
 - ✓ propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - ✓ informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
 - ✓ streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - ✓ oświadczenie autora lub kierującego zespołem o spełnieniu wymogów określonych w art. 74a ust. 2 ustawy OOS, które stanowi załącznik do Prognozy;
 - ✓ datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora lub kierującego zespołem i członków zespołu autorów;
- określać, analizować i oceniać:
 - ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
 - ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
 - ✓ przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać:
 - ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność;
 - ✓ rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej Prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi pismem z dnia 23 lipca 2025 r. znak: OZNS.90280.968.1.2025.EA;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28 lipca 2025 r., znak: WOOŚ.411.347.2025.MGw.2.

Wytyczne powyższych organów uwzględniają wymagania określone w art. 51 i art. 52 ustawy OOS.

Treść Prognozy została opracowana w dostosowaniu do wyżej wymienionych wymagań, tj. wymagań zawartych w obowiązujących przepisach, tj. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) oraz wymagań wyżej wymienionych organów uzgadniających jej zakres i stopień szczegółowości.

Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Miejskiej. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Burmistrza Kuluszek.

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej projekt planu) oraz prognoza ich oddziaływania na środowisko, przyrodę, ludzi i zabytki. Dążenie do określenia, czy i w jaki sposób zapisy i ustalenia projektu planu wpłyną na środowisko rozumianego jako *ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami* (art. 3 pkt. 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647)).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Głównym celem niniejszej Prognozy jest zaprezentowanie zagrożeń dla środowiska, przyrody, wartości kulturowych i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, oraz wskazanie metod zmniejszenia potencjalnych uciążliwości. Ma ona również na celu określenie obecnego stanu środowiska na terenie objętym uchwałą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnych dokumentach o tematyce środowiskowej (opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko).

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

1.3 Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą

Analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie gminy Koluszki i swym zasięgiem obejmuje jej zachodni fragment, a dokładniej znaczącą powierzchnię obrębu Gałków Duży oraz północne krańce obrębu Gałków Mały o powierzchni ok. 228,8 ha. Powiązanie komunikacyjne zapewnia:

- droga powiatowa nr 2914E (ulica Główna) przebiegająca równoleżnikowo przez centralną część analizowanego obszaru, droga powiatowa nr 2911E (ulica Dzieci Polskich) przebiegająca południkowo przez centralną część analizowanego obszaru i częściowo wzdłuż jego granicy oraz droga powiatowa nr 2915E (ulica Przestrzenna) przebiegająca na krótkim odcinku wzdłuż jego północno-wschodniej granicy;
- droga gminna nr 106761E (ulica Armii Krajowej) i nr 106762 (ulica Przyrodnicza) przebiegające przez południowo-zachodnią część analizowanego obszaru oraz nr 106763E (ulica Ludowa) przebiegająca przez centralną część analizowanego obszaru.

Ponadto wart uwagi jest fakt, iż wzdłuż południowej granicy analizowanego obszaru przebiega linia kolejowa nr 17 relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki) oraz nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałkówek i odcinek Gałkówek - Żakowice Południowe).

Granice obszaru opracowania zostały graficznie wyznaczone na rysunku projektu planu sporządzonym w skali 1:2000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do tekstu uchwały – projekt planu. Pierwotnie zostały one określone i wyznaczone na załączniku do uchwały Nr LXIX/19/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały*.

Zakres przestrzenny Prognozy w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych poszerzono poza opisywany teren. Zatem zasięg terenu objętego niniejszą Prognozą to obszar objęty projektem planu oraz tereny sąsiednie, czyli obszary pozostające w zasięgu oddziaływań związanych z realizacją jego ustaleń.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Sporządzenie Prognozy wymaga zastosowania wielu metod analizy i oceny.

Najważniejszym etapem prac jest zbiór dostępnych informacji o terenie. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy OOI informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska naturalnego i kulturowego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Część informacji została zebrana podczas prac nad pracami projektowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym elementem Prognozy jest analiza zaprojektowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, zapisanych w projekcie planu w formie szczegółowych wskazań, co i gdzie powinno się pojawić/wybudować. Dlatego też podstawową metodą analizy wpływu rozwiązań projektu planu na środowisko jest porównanie w układzie przestrzennym rozmieszczenia zaplanowanych ustaleń z danymi o elementach środowiska. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej (rozpoznanie stanu środowiska) i porównania go ze stanem przewidywanym, jako skutek realizacji przeanalizowanych ustaleń projektu planu.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją ich modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez:

1. ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu;
2. sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego przestrzennego zagospodarowania obszaru.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla Prognozy są:

- *Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego gminy Koluszki*, Łódź, lipiec 2015 r. i sierpień 2023;
- aktualnie obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki* zmienione uchwałą Nr LXIX/15/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku;
- analizowany *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały*.

W dokumencie *Prognozy oddziaływania na środowisko* zastosowano metodę opisową oraz graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania (treść Prognozy) oraz części graficznej – rysunek Prognozy wykonany na rysunku projektu planu.

1.5 Podstawy prawne i materiały wyjściowe

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane:
 - ✓ uchwała Nr LXIX/19/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały*;
 - ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
 - ✓ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami);
- ✓ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami);
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- ✓ ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ✓ ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
 - ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1383);
 - ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 września 2002 r. w sprawie określenia urządzeń, w których mogły być wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2002 r. Nr 173 poz. 1416).
- powierzchnia ziemi:
 - ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- odpady:
 - ✓ ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
 - ✓ ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ✓ ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zmianami);
- powietrze, hałas, pola elektromagnetyczne:
 - ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podstawowe materiały wyjściowe, opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki zmienione i przyjęte uchwałą Nr LXIX/15/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku;
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego gminy Koluszki, Łódź, lipiec 2015 i sierpień 2023;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały w granicach określonych uchwałą Nr LXIX/19/2024 Rady Miejskiej w Koluszki z dnia 22 stycznia 2024 roku.

1.6 Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu w największym stopniu wiążą się z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki (zwanego dalej Studium...) przy określaniu kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przyjęło zasadę zrównoważonego rozwoju jako generalny kierunek działań. Wskazując kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, przyjęło, jako zasadę, kontynuację cech istniejącego zainwestowania (pod względem funkcji, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu) przy uwzględnieniu zidentyfikowanych tendencji rozwojowych oraz potrzeb przekształceń obszarów w zakresie funkcji.

W strukturze przestrzennej gminy wyodrębniono obszary (strefy polityki przestrzennej), dla których zdefiniowano kierunki działań

- rozwoju – tereny niezainwestowane wskazane do wprowadzenia zainwestowania;
- rewitalizacji – tereny zainwestowane wymagające podjęcia działań porządkujących zdegradowaną strukturę przestrzenną;
- adaptacji i modernizacji – tereny zainwestowane o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – działania ograniczone są do remontów, rozbudowy, wymiany istniejącej zabudowy, przekształceń funkcjonalnych, uzupełniania sieci infrastruktury technicznej, budowy dróg;
- systemu ekologicznego – tereny zieleni pełniące funkcje przyrodnicze wskazane do zachowania.

Studium... określa funkcje, jakie będzie pełnił miasto (wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym, z funkcjami: mieszkaniową, nowoczesnej przedsiębiorczości, usługową) oraz tereny wiejskie gminy (rozwój procesów urbanizacyjnych (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, produkcyjnej) oraz utrzymanie rolniczej i leśnej funkcji gminy).

Dla zdefiniowania polityki przestrzennej w zakresie procesów urbanizacyjnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyznaczono obszary: urbanizacji obejmujące tereny zabudowy i zieleni; chronione ze względów przyrodniczych i krajobrazowych; związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych; chronione ze względów kulturowych; oraz uwzględniono obszary chronione ze względów przyrodniczych i krajobrazowych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i dalszych przekształceń struktur przestrzennych określono poprzez wydzielenie wyróżniających się w gminie pięć stref funkcjonalno-przestrzennych o znaczeniu lokalnym: centralna obejmująca miasto Koluszki, przyrodniczo-leśna, rolno-leśna, rolna (północno-zachodnia część i północne krańce analizowanego terenu), letniskowo-mieszkaniowa (znacząca powierzchnia analizowanego obszaru).

Poszczególne strefy zostały następnie podzielone na tereny, dla których ustalono kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania. Dla każdego terenu określono funkcję dominującą oraz dopuszczalną, warunki zagospodarowania oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla analizowanego obszaru Studium... jako funkcję terenu wyznacza:

- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – tereny RMU – pas terenu wzdłuż drogi powiatowej nr 2914E w północno-wschodniej jego części;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług – tereny MNL – znacząca jego powierzchnia;
- teren zabudowy usługowej i rekreacji – tereny UR – jeden niewielki powierzchniowo teren przy drodze powiatowej nr 2911E w północnej jego części;
- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej – teren PU – jeden teren przy drodze powiatowej nr 2914E na wschodnich jego krańcach;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- teren infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno – ściekową – teren I-W – jeden teren przy drodze powiatowej nr 2914E na wschodnich jego krańcach;
- teren zieleni urządzonej – teren ZP – jeden niewielki powierzchniowo teren w północnej jego części;
- tereny rolnicze chronione – tereny R – cztery zróżnicowane powierzchniowo tereny w północnej jego części.

Ponadto na całym terenie badań dopuszczono możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

Studium... za podstawowe kierunki ochrony rozwoju systemu przyrodniczego gminy uznał:

- rewaloryzację, ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego oraz niwelowanie niekorzystnego wpływu działalności człowieka na to środowisko;
- ochronę terenów cennych krajobrazowo i przyrodniczo.

Akcentuje, by szczególnej ochronie poddać te elementy systemu ekologicznego, które zapewniają powiązania gminy z elementami krajowego i regionalnego systemu ekologicznego – min. dolinę Mrogi. Realizacja nowego zainwestowania nie może powodować pogorszenia warunków funkcjonowania istniejących terenów zieleni oraz korytarzy ekologicznych i wszystkich innych cieków wodnych.

Studium... ustala: ochronę obiektów i obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną; ochronę zasobów wód, powietrza i gleb; kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Postuluje rozszerzenie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego oraz tworzenie systemu ciągów i węzłów zieleni na obszarze gminy. Wyznacza wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów do uwzględnienia w planach miejscowych. Postuluje kształtowanie przestrzeni budowlanej w sposób zapewniający harmonijne kształtowanie zabudowy i unikanie powstawania konfliktów przestrzennych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia przyjęte w tym dokumencie są jednak wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych. Wymagane jest, aby przeznaczenie terenów w ustaleniach planów miejscowych uwzględniało docelowy rozwój funkcji terenu wskazanej w Studium.... Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium... wtedy, gdy wypełnia określone nakazy i zakazy lub je uszczegóławia. Dlatego też dla omawianego terenu przyjęto ustalenia zgodne ze Studium....

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki została wykonana *Prognoza oddziaływania na środowisko* opracowana przez mgr inż. arch. G. Ferlińskiego oraz mgr inż. arch. M. Bloch (Łódź, październik 2023 r.).

Celem Prognozy... była identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji rozwiązań i ustaleń projektu Studium. Podstawową rolą zaś było ustalenie, czy proponowane kierunki rozwoju gminy Koluszki w nim zawarte są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiadają potrzebom ochrony środowiska przyrodniczego. Miała ona również wykazać, czy przyjęte w projekcie Studium... rozwiązania uwzględniają:

- ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko,
- zapobieganie powstawaniu konfliktów i zagrożeń;
- w jakim stopniu realizacja ustaleń projektu Studium... może oddziaływać na środowisko.

Dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki dokonano aktualizacji informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w 2004 r. dla obszaru gminy i miasta Koluszki przez Geotechnika – Biuro Geologii i Sozologii.

Opracowana w lipcu 2015 r. i w sierpniu 2023 r. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego gminy Koluszki poddała weryfikacji informacje zawarte w dotychczasowym dokumencie, skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej oraz przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, najnowsze opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz obowiązujące

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia.

Zawiera ona charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego uwzględniając ich wzajemne powiązania, w tym z otoczeniem. Przedstawia istniejące i projektowane zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe prawnie chronione i predysponowane do ochrony. Określa obecny stan środowiska i uwydatnia główne jego źródła uciążliwości i zagrożeń oraz możliwości ograniczania. Ocenia odporność środowiska na degradację i jego zdolności do regeneracji oraz stan ochrony i użytkowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Analizuje zgodność dotychczasowego sposobu zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami środowiska oraz ocenę i prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Opracowanie to określa przyrodnicze uwarunkowania dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych. Definiuje ograniczenia dla rozwoju różnych funkcji użytkowych, w tym wynikające z potrzeby ochrony zasobów środowiska lub możliwości uciążliwości i zagrożeń dla środowiska. Dokonuje oceny i waloryzacji warunków ekofizjograficznych w obrębie miasta i gminy dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

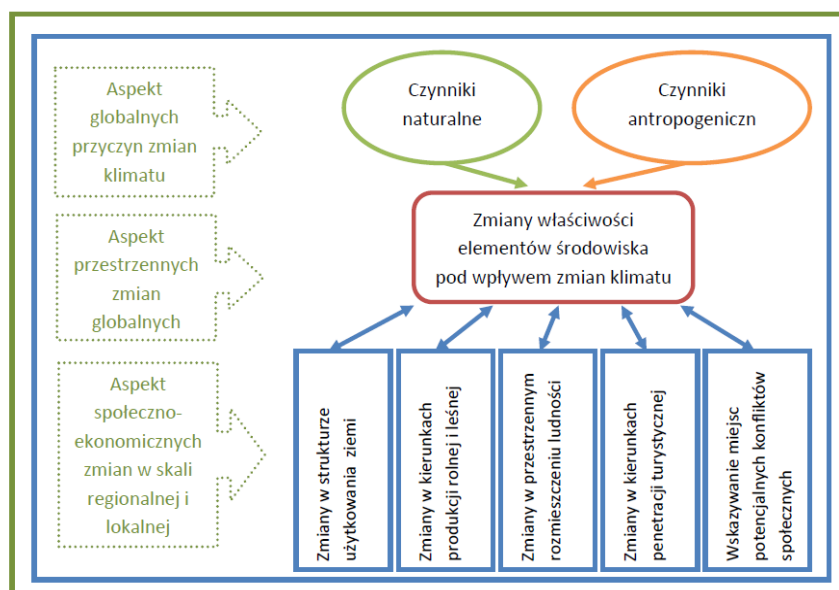
W celu ochrony i zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska przyszłe opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwości środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Ich realizacja będzie znaczącym krokiem gminy w zakresie realizacji polityki zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej.

Ustalenia Studium... oraz przyszłych projektów MPZP powinny być kompromisem łączącym ochronę poszczególnych wartości środowiskowo-przyrodniczych wraz z możliwościami zapewniającymi lokalny rozwój gospodarczy.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Należy minimalizować podatność na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając m.in. ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Konieczne jest opracowanie planów szybkiego reagowania na wypadek katastrof klimatycznych (powódzie, susze, fale upałów) - by instytucje publiczne mogły nieść natychmiastową pomoc poszkodowanym oraz konieczne jest wyznaczenie działań, z punktu widzenia ekonomicznego realizowanych jako pierwsze. Należy pierwszoplanowo przeciwdziałać zagrożeniom zdrowia i życia ludzi oraz szkodom o nieodwracalnych skutkach (np. w postaci utraty dóbr kultury, rzadkich ekosystemów).

Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego (rys. 1), które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Dlatego też przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań administracji szczebla centralnego, ale także regionalnego i lokalnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały



Rys. 1. Wpływ zmian klimatu na sposób funkcjonowania systemu społeczno-gospodarczego w kontekście przestrzennym

Źródło: Ministerstwo Środowiska, „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” z perspektywą do roku 2030, 2013, Warszawa (za B. Degórska, M. Degórski, „Klimatyczne aspekty rozwoju miast i urbanizacji przestrzeni”, 2012, IGIPZ PAN, Warszawa)

Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe zawiera m.in. wskazówki dotyczące włączania problematyki zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ). Jednym z jej zadań jest bowiem zarządzanie konfliktami i efektami synergii między zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja), różnorodnością biologiczną i innymi kwestiami środowiskowymi. W SOOŚ należy dokonać wszechstronnej analizy powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich a także innymi kwestiami środowiskowymi. Jest to szczególnie istotne w przypadku planów zagospodarowania przestrzennego, które w ogólny sposób określają cele dotyczące zmian klimatu.

Powyższy dokument zwraca uwagę, iż uwzględnianie zmian klimatu i różnorodności biologicznej w kontekście strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niesie ze sobą liczne wyzwania. Wynika to ze złożoności zagadnień dotyczących zmian klimatu i związanych z nimi związków przyczynowo-skutkowych oraz długofalowego charakteru skutków zmian i ich tendencja do kumulowania się w czasie. Ważny jest też czynnik niepewności, który jest obecny w każdym procesie decyzyjnym.

„Poradnik...” definiuje przykładowe problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną warte uwzględnienia w ramach SOOŚ.

Tabela 1 Przykłady głównych problemów powiązanych ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną koniecznych do uwzględnienia w ramach SOOŚ

Łagodzenie zmian klimatu	Adaptacja do zmian klimatu	Różnorodność biologiczna
✓ Zapotrzebowanie na energię w przemyśle i budownictwie	✓ Fale upałów	✓ Degradacja ekosystemów i ich potencjału do dostarczania usług ekosystemów
✓ Emisje gazów cieplarnianych w budownictwie, gospodarce odpadami i z transportu oraz związane z generacją energii	✓ Susze	✓ Utrata siedlisk, ich fragmentacja
✓ Sposób użytkowania gruntów	✓ Zarządzanie ryzykiem powodziowym	✓ Utrata różnorodności gatunków
	✓ Ekstremalne opady	✓ Utrata różnorodności genetycznej
	✓ Burze i silne wiatry	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

i jego zmiana		
✓ Leśnictwo i różnorodność biologiczna		
✓ Tereny chronione		

Źródło: Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, „Poradnik przygotowania inwestycji” z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Warszawa, 2015

Akcentuje, iż kluczową odpowiedzią na zmiany klimatu winno być zwiększanie odporności na nie poprzez działania adaptacyjne, czyli działania zmniejszające podatność na zmiany klimatu i zmienność klimatu takie jak m.in.: specyfikacja materiałów, drenaż, ochronne struktury inżynierskie, retencja i dystrybucja wód, umocnienia brzegowe, planowanie strategiczne, odpowiednie planowanie przestrzenne, planowanie zagospodarowania terenu, zazielenianie obszarów miejskich.

Jednocześnie dokument ten podkreśla, iż w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko warto uwzględnić nie tylko oddziaływanie planu/programu na klimat i zmiany klimatu, jak również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program i jego realizację.

Aktualizacją ww. „Poradnika...” jest „Poradnik weryfikacji inwestycji pod względem wpływu na klimat i adaptacji do zmian klimatu w okresie programowania UE 2021-2027” (sierpień 2023 r.), który został przygotowany dla Ministerstwa Klimatu i Środowiska (MKiŚ) przez Inicjatywę JASPERS we współpracy z Departamentem Funduszy Europejskich MKiŚ.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach i współcześnie skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. Zmiany klimatu należy postrzegać, jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu i redagowaniu zapisów planu miejscowego.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1 Charakterystyka istniejącego stanu środowiska

Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (1998) gmina i miasto Koluszki mieści się w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich, makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich, podprovincji Niziny Środkowopolskie, prowincji Niż Środkowoeuropejski. Wzniesienia Łódzkie jest zdenudowaną peryglacjalnie równiną morenową, którą rozcinają doliny i urozmaicają wydmy.

Powierzchnia obszaru gminy została ukształtowana w młodszy czwartorzędzie. Zgodnie z podziałem obszaru Polski na typy krajobrazu naturalnego (wg J. Kondrackiego) – na całym obszarze gminy dominuje krajobraz staroglacjalny (gmina całkowicie położona w zasięgu zlodowacenia Warty – zlodowacenie środkowopolskie) z licznie występującymi cechami rzeźby związanej z akumulacją lodowcową (procesy glacialne) przemodelowanej w warunkach interglacjalnych, peryglacjalnych i holocenów. Decydującą rolę w kształtowaniu rzeźby odegrały warunki peryglacjalne w okresie ostatniego zlodowacenia, a szczególnie czynniki denudacyjne, które spowodowały przeobrażenie powierzchni i złagodzenie form morfologicznych.

Pod względem morfologicznym prawie cały obszar gminy jest urozmaiconą hipsometrycznie, falistą wysoczyzną morenową i wodnolodowcową (rzędne 200–210 m n.p.m.), obniżającą się z zachodu (kulminacja koło Justynowa, na granicy z gm. Andrespol, 233 m n.p.m.) na wschód i północny-wschód. Większe obniżenia związane są z wyraźnie się zaznaczającymi dolinami rzek: Mrogi, Rawki i Piasecznicy,

w których powierzchnia terenu występuje na poziomie 170,0–190,0 m n.p.m. Lokalna kulminacja w granicach miasta znajduje się w okolicach ul. Brzezińskiej – najwyższy punkt sięga rzędnej 213,41 m n.p.m.

W wyniku procesów denudacyjnych, eluwialno-organicznych, erozyjnych i erozyjno-akumulacyjnych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Przejawia się to znacznym zróżnicowaniem form geomorfologicznych w obrębie gminy. Analizowany obszar położony jest w obrębie następujących form geomorfologicznych:¹

- pochodzenia lodowcowego - wysoczyzna morenowa płaska (teren o wysokościach względnych do 2 m, nachylenia powierzchni około 2°) – centralna i wschodnia część analizowanego obszaru oraz jego północne krańce;
- pochodzenia wodnolodowcowego:
 - ✓ równiny sandrowe i wodnolodowcowe – zachodnia i północno-zachodnia część analizowanego obszaru oraz wschodnie jego krańce;
 - ✓ zagłębienie powstałe po martwym lodzie – jedna forma w północnej części analizowanego obszaru;
- pochodzenia eolicznego – równiny piasków przewianych - jedna niewielka powierzchniowo forma w południowo-zachodniej części analizowanego obszaru;
- pochodzenia denudacyjnego - równiny denudacyjne – południowo-wschodnie krańce analizowanego obszaru.

Hipsometria analizowanego obszaru nawiązuje do morfologii terenu. Generalizując analizowany obszar wyniesiony jest na wysokości około 215-225 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się na wschodnich krańcach, na wysokości do około 227,5 m n.p.m. Teren badań ulega obniżeniu w kierunku północnym do około 207,5 m n.p.m. na jego północnych krańcach (obniżenie terenu wykorzystywane przez ciek wodny – Dopływ spod Gałkowa Dużego).

Budowa geologiczna i grunty

Na południowy - zachód od gminy, wzdłuż linii Nowosolna – Justynów - Karpin przebiega umowna granica dużych jednostek tektonicznych pomiędzy wałem pomorsko-kujawskim (środkowopolskim) a nieką szczecińsko – łódzko – miechowską (w granicach województwa niecka łódzka). Gmina Koluszki leży w obrębie odcinka rawsko-gielniawskiego, we wschodniej części w zasięgu brachyantykliny Gałkówka-Justynowa, zbudowanych z utworów jury środkowej. W kierunku północno-wschodnim i wschodnim antyklina przechodzi w plakosynklinalne obniżenie, poza którym rozbudowuje się kolejna brachyantyklina – antyklina Jeżowa – Białynina. Miasto Koluszki usytuowane jest w centrum plakosynkliny, na wschodnim skrzydle antykliny Gałkówka – Justynowa.

Ogólny przebieg formacji geologicznych w obszarze gminy jest adekwatny do przebiegu antykliny. Podłoże mezozoiczne gminy Koluszki tworzą przede wszystkim utwory jury górnej wykształcone jako: wapienie: skaliste, organodetrytyczne, oolitowe, z krzemieniami, dolomityczne, dolomity, margle, margle mułowcowe, iły margliste. Jedynie w rejonie antykliny Justynowa (w tym północno-zachodnia część analizowanego obszaru) występują utwory jury środkowej wykształcone jako: iłowce, mułowce, sydereyty, piaskowce, piaskowce margliste, wapienie glaukonitowe i piaszczyste. Generalnie zalegają one bezpośrednio pod osadami czwartorzędowymi, a w północno-wschodniej części gminy (w tym w mieście Koluszki) i lokalnie (w miejscowości Borowa, Słotwiny, Regny) - pod osadami trzeciorzędowymi wykształconymi w postaci iłów, mułków, węgla brunatnego, glin zwieterzelinowych, rumoszy skalnych.²

¹ Na podstawie *Szkiecu geomorfologicznego. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Brzeziny (629), Trzmiel B., 1993, Warszawa oraz *Szkiecu geomorfologicznego 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Łódź Wschód (628), Trzmiel B. Nowacki K., 1987, Warszawa

² Na podstawie *Szkiecu geologicznego odkrytego oraz ukształtowania podłoża kenozoiku. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Brzeziny (629), Trzmiel B., 1993, Warszawa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

W obrębie analizowanego obszaru bezpośrednie podłoże dla utworów czwartorzędowych stanowią jedynie twory jury środkowej wykształcone jako mułowce (miejscami z wkładkami sydereytów), iłowce, iły piaskowce. Ich strop kształtuje się na głębokości ok. 130-150 m p.p.t., co przekłada się na miąższość utworów czwartorzędu na poziomie ok. 70-90 m i rośnie w kierunku południowym.³

Na terenie gminy Koluszki nie występują wychodnie utworów starszych niż osady czwartorzędowe. Utworami odsłaniającymi się na powierzchni gminy są osady czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości, uzależnionej od morfologii terenu oraz powierzchni stropowej osadów górnej i środkowej jury oraz trzeciorzędu. Generalnie miąższość osadów na terenie gminy wynosi od 20 m w południowo-wschodniej i wschodniej części do 80 m w centralnej i zachodniej jej części. W rejonie Regnów grubość pokrywy maleje do 35 m. Rozpatrując analizowany obszar miąższość osadów czwartorzędu wynosi generalnie 70-90 m.

Najstarszymi osadami odsłaniającymi się na powierzchni gminy są osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia Warty (stadiał mazowiecko - podlaski) w postaci gliny zwałowej, iłów zastoiskowych. Podczas zlodowacenia północnopolskiego (nie objęło swym zasięgiem gminy Koluszki) tworzyły się osady rzeczne tarasów nadzalewowych, peryglacjalne i deluwialne. Na przełomie plejstocenu i holocenu (czwartorzęd nierozdzielny) wykształciły się osady eluwialno - eoliczne. W holocenie tworzyły się osady budujące teras współczesnej doliny (teras zalewowy) oraz osady organiczne (m.in. torfy). Osady holocenijskie tworzą się również współcześnie.

Utworami odsłaniającymi się na powierzchni analizowanego terenu są (od najstarszych do najmłodszych):⁴

- Piaski wodnolodowcowe górne (w zachodniej części na glinach zwałowych) – osady będące efektem procesów akumulacji wodnolodowcowej; są to piaski drobnodziarniste, kwarcowe z niewielką domieszką skałeni, lekko zapyłone z wkładkami i przewarstwieniami piasków średniodziarnistych i drobnego żwiru o średnicy do 5 mm o charakterystycznej barwie; piaski te są skośne o niewielkim pochyleniu lamin, miejscami występuje warstwowanie przekątne; występują wody porowe ze zwierciadłem na głębokości 2-5 m lub 5-10 m – występują w zachodniej części analizowanego obszaru oraz na jego wschodnich krańcach.
- Gliny zwałowe – osady powstałe w warunkach klimatu glacialnego na skutek procesów akumulacji o zmiennej miąższości; pod względem litologicznym są to gliny piaszczyste, brązowe i szarobrązowe z dużą zawartością żwirów i głazików, w obrębie warstw glin występują gniazda i soczewki mułków szarozielonych, piasków różniodziarnistych, rdzawożółtych z głazami o średnicy do 60 cm - budują podłoże północno-wschodniej części analizowanego obszaru oraz jego północnych i południowych krańców.
- Piaski i mułki eluwialno-eoliczne (na glinach zwałowych) – powstały w warunkach klimatu peryglacjalnego na skutek długotrwałych procesów denudacji i akumulacji; ich miąższość jest zmienna; pod względem litologicznym są to mułki piaszczyste lub piaski gliniaste z dużą zawartością żwirów i głazików – budują podłoże centralnej i częściowo wschodniej części analizowanego obszaru oraz występują na niewielkiej powierzchni na północnych jego krańcach.
- Piaski eoliczne – osady powstałe w wyniku akumulacji eolicznej; ich miąższość jest niewielka - wykształciły się w postaci niewielkiego płata w południowo-zachodniej części analizowanego obszaru.

oraz *Szkiegu geologicznego odkrytego. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Łódź Wschód (628), Trzmiel B. Nowacki K., 1987, Warszawa

³ Na podstawie *Szkiegu geologicznego odkrytego oraz ukształtowania podłoża kenozoiku. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Brzeziny (629), Trzmiel B., 1993, Warszawa oraz *Szkiegu geologicznego odkrytego. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Łódź Wschód (628), Trzmiel B. Nowacki K., 1987, Warszawa

⁴ W oparciu o *Szczegółową mapę geologiczną Polski 1:50 000* arkusz Brzeziny (629), Trzmiel B.; Instytut Geologiczny; Warszawa; 1994

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- Piaski rzeczne – do ich powstania doprowadziły procesy akumulacyjne w obrębie tarasów zalewowych; są to szare i żółtoszare piaski drobnoziarniste, lekko zapyłone, z wkładkami piasków średnioziarnistych o miąższości do 10 m; w ich obrębie występują wody dolinne, zwierciadło wody na głębokości 0-2 m - budują podłoże niewielkiej powierzchni w północnej części analizowanego obszaru (fragment obniżenia terenu wykorzystywanego przez ciek wodny – Dopływ spod Gałkowa Dużego).
- Namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych – osady mineralno-organiczne powstałe w wyniku akumulacji organiczno-mineralnej, rzecznej, jeziornej oraz denudacji; do 1,5 m występują piaski mułkowate, kwarcowe, z dużą zawartością nierozłożonych części organicznych brunatnoszarych; na poziomie 1,5-2,5 m występują serie mułków kwarcowych brunatnych z przewarstwieniami czarnych piasków mułkowatych z rozłożoną substancją organiczną i poniżej piaski różnoziarniste, brunatne, mocno zapyłone z rozproszonymi częściami organicznymi; zawierają wody porowe; zwierciadło wody na głębokości 0-2 m, zachodzą w nich procesy infiltracji wód powierzchniowych - budują podłoże niewielkiej powierzchni w północnej części analizowanego obszaru i jego północnych krańców.

Surowce mineralne

Z budową geologiczną nierozzerwalnie związane jest występowanie surowców mineralnych. Na terenie gminy Koluszki zostały udokumentowane złoża pospolicie występujących kopalin - surowce skalne, okruszowe (kruszywo naturalne - piasek) mające znaczenie gospodarcze dla potrzeb budowlanych i drogowych.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych figurujące w *Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce*.

Warunki geologiczno-inżynierskie

Najistotniejsze w procesie planowania przestrzennego są warunki budowlane podłoża.

Na analizowanym obszarze na znacznej jego powierzchni dominują warunki korzystne dla budownictwa. Wynika to z dobrej nośności podłoża w warunkach wysoczyzny morenowej płaskiej oraz równin sandrowych i wodnolodowcowych, jak również zalegania poziomu wodonośnego generalnie poniżej 2 m p.p.t. Dla bezpośrednich posadowień budowlanych cechują się one najczęściej prostymi, warunkami gruntowymi.

Są to grunty pod względem warunków gruntowo-wodnych przydatne dla realizacji wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych. Utrudnienia mogą stanowić wody podskórne zalegające lokalnie na płycie występujących, słabo przepuszczalnych glinach, mułkach i iłach, lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych. Istnieje możliwość poprawy warunków wodnych po wykonaniu drenażu.

Także sama nośność podłoża może stanowić ograniczenia (utwory eluwialno – eoliczne i eoliczne) występujące w centralnej i częściowo wschodniej części analizowanego obszaru oraz na niewielkiej powierzchni na północnych jego krańcach i w południowo-zachodniej jego części. Zagospodarowanie tych gruntów wymaga badań geotechnicznych warunków podłoża dla potrzeb konkretnych inwestycji.

W lokalnych niewielkich powierzchniowo obniżeniach terenu w północnej części analizowanego obszaru i na jego północnych krańcach (fragment obniżenia terenu wykorzystywanego przez ciek wodny – Dopływ spod Gałkowa Dużego) panują mało korzystne i niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz złożone i skomplikowane warunki geotechniczne.

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze objętym opracowaniem wynosi 1,00 m.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar Gminy Koluszki położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Bzury i Pilicy. Przez centralną jej część (w tym przez wschodnie i południowe krańce analizowanego obszaru) przebiega dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnię Bzury i Pilicy, a przez północno-zachodnie krańce gminy - dział wodny III rzędu. Ponadto przez teren gminy przebiegają działy wodne IV i V rzędu rozdzielające zlewnie

Mrogi, Rawki, Piasecznicy i Miazgi⁵.

Północna i zachodnia część analizowanego obszaru leży w zlewni Mrogi, stanowiącej prawy dopływ Bzury. Warto nadmienić, iż Mroga jedynie fragmentarycznie przepływa przez teren gminy (jej północno-zachodnie krańce), a swoje źródła ma w okolicach wsi Gałkówka Kolonia (gmina Brzeziny). Początkowy (górny) odcinek rzeki ma przebieg równoleżnikowy, co jest efektem działalności łądolodu warciańskiego. W obrębie miejscowości Lisowice zmienia kierunek na południkowy. Tworzy ona liczne meandra. Mroga przepływa w odległości ok. 2,0 km za północną granicą analizowanego obszaru.

Południowa i wschodnia część analizowanego obszaru leży w zlewni Miazgi, stanowiącej lewy dopływ Wolbórki, która przepływa w odległości ok. 4,0 km na południowy - zachód względem granic analizowanego obszaru.⁶ Warto nadmienić, iż sama rzeka nie płynie przez teren gminy Koluszki, a swoje źródła ma w między Stokami (osiedle w Łodzi) a Nowosolną. Źródła rzeki nie są ściśle określone, ponieważ nie są one widoczne na powierzchni.

Na analizowanym obszarze powierzchniowe wody płynące występują na północnych krańcach, albowiem wzdłuż północnych granic przebiega ciek wodny – Dopływ spod Gałkowa Dużego. Wody powierzchniowe stojące reprezentują liczne zbiorniki o zróżnicowanych powierzchniach zrealizowane w obrębie terenów zurbanizowanych jak i również użytków zielonych.

Na przedmiotowym obszarze nie występują urządzenia melioracji wodnych – brak ewidencjonowanych rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej.⁷

Na terenie gminy Koluszki w myśl przepisów *Prawa Wodnego* zagrożenie powodziowe stwarza Mroga, Rawka i Piasecznica. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały generalnie wyznaczone obustronnie wzdłuż rzeki niemalże na całym ich biegu. Nie mniej jednak ze względu na fakt, iż przepływają one znacznych odległościach względem granic analizowanego obszaru – najbliżej przepływa Mroga w odległości ok. 2,0 km na północ względem granic analizowanego obszaru, nie stanowią one zagrożenia powodziowego dla terenu badań - brak wyznaczonych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w jego granicach.⁸

Analizowany obszar położony jest w zasięgu następujących zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych:⁹

- *Czarna Bielina* – Nr JCWP RW200010254689 (dorzecze Wisły) – wschodnie krańce analizowanego obszaru;
- *Mroga do Mrożycy* – Nr JCWP RW200010272345 (dorzecze Wisły) – znacząca powierzchnia analizowanego obszaru;
- *Wolbórka do Dopływu spod Będzelina* – Nr JCWP RW200010254635 (dorzecze Wisły) – południowa część analizowanego obszaru.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*¹⁰ ww. JCWP ostatecznie zostały zaliczone do naturalnej części wód – JCWP *Czarna Bielina* i *Mroga do Mrożycy* oraz do silnie zmienionej części wód, ze względu na brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych (brak alternatyw dla pełnionych funkcji) – JCWP *Wolbórka do Dopływu spod*

⁵ Na podstawie Mapy Podziału Hydrograficznego Polski dostępnej na krajowym portalu danych przestrzennych – https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP (dostęp na 29.07.2025 r.)

⁶ Ibidem

⁷ Na podstawie portalu melioracja udostępnionego w ramach geoportalu łódzkiego (dostęp na 30.07.2025 r.)

⁸ Na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpWOPR (dostęp na 30.07.2025 r.)

⁹ Na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa> (dostęp na 30.07.2025 r.)

¹⁰ Dz. U. z 2023 r. poz. 300

Będzelina. Na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i analizy eksperckiej ustalono umiarkowany stan i potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły stan wód.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla jednolitych części wód powierzchniowych zostały ustalone cele środowiskowe z uwzględnieniem ich aktualnego stanu.¹¹ Dla JCWP, w obrębie których położony jest analizowany obszar ustalono dobry potencjał ekologiczny (JCWP *Wolbórka do Dopływu spod Będzelina*), dobry stan ekologiczny (JCWP *Mroga do Mrożycy*) i umiarkowany stan ekologiczny (JCWP *Czarna Bielina*)¹² oraz dobry stan chemiczny¹³. Osiągnięcie celów środowiskowych w wyznaczonym czasie jest jednak zagrożone dla obu JCWP.

Na podstawie przeprowadzanego monitoringu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych i uzyskanych wyników badań, dla JCWP w obrębie których leży analizowany obszar dokonano następującej klasyfikacji (oceny):¹⁴

- *Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy*¹⁵ umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan ww. JCWP (punkt pomiarowo-kontrolny poza granicami gminy – Janów (gm. Nowosolna)); rok 2018 jest rokiem najstarszych i najnowszych badań);
- *Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina*¹⁶ - umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan w/w JCWP (punkt pomiarowo - kontrolny poza granicami gminy na terenie gminy Będków); w przypadku klasyfikacji stanu ekologicznego i oceny stanu JCWP rokiem najstarszych badań jest rok 2014, a najnowszych - rok 2017, w przypadku zaś klasyfikacji stanu chemicznego zarówno rokiem najstarszych i najnowszych badań jest rok 2017;
- *Czarna*¹⁷ umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan ww. JCWP (punkt pomiarowo-kontrolny poza granicami gminy – Tomaszów Maz.); rok 2018 jest rokiem najstarszych badań (klasyfikacja stanu chemicznego i ocena stanu jcwp), a rok 2019 jest rokiem najstarszych (klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego) i najnowszych badań (wszystkie klasyfikacje).

W 2020 roku nie dokonano klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych.¹⁸

Według regionalizacji hydrogeologicznej B. Paczyńskiego (1995) gmina Koluszki leży w VII regionie hydrogeologicznym zwanym „Kutnowskim”, w którego granicach wody podziemne poziomów użytkowych (pierwszy poziom wodonośny) występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie w paleogeńsko - neogeńskich (trzeciorzędowych).

¹¹ Przy wyznaczaniu celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022-2027) bazowano na procedurze przyjętej w poprzednim cyklu (2016-2021).

¹² Złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości

¹³ Jedynie dla złagodzonych wskaźników: [benzo(a)piren(w) oraz benzo(g,h,i)perylen(w) w przypadku JCWP *Mroga do Mrożycy*] ustalono stan chemiczny poniżej stanu dobrego.

¹⁴ Na podstawie *Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu* opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>).

¹⁵ Nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021). W obecnym cyklu planistycznym (2022-2027) nazwa brzmi *Mroga do Mrożycy*.

¹⁶ Nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021). W obecnym cyklu planistycznym (2022-2027) nazwa brzmi *Wolbórka do Dopływu spod Będzelina*.

¹⁷ Nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021). W obecnym cyklu planistycznym (2022-2027) nazwa brzmi *Czarna Bielina*.

¹⁸ Zgodnie z *Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 - tabela* opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest ściśle uzależniona od morfologii terenu i jego budowy geologicznej,¹⁹ a także od zróżnicowania litologicznego osadów. Głębokość zalegania wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego jest w obrębie analizowanego obszaru przestrzennie zróżnicowana. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód – generalnie do 2 m p.p.t. związane jest z osadami rzecznyymi w obrębie dna doliny rzecznej. Symetrycznie w stosunku do dolin głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego wzrasta do poziomu 2 - 5 m p.p.t. oraz 5-10 m p.p.t. w północnej i zachodniej części analizowanego obszaru. Najgłębiej wody czwartorzędowe występują w obrębie obszarów wysoczyznowych - 10-20 m p.p.t. we wschodniej, południowej i południowo-zachodniej części analizowanego obszaru.²⁰

Na terenie gminy Koluszki występują dwa zasadnicze piętra wodonośne: jurajskie i czwartorzędowe. Poziom jurajski związany jest z utworami szczelinowo-krasowymi. Zwierciadło wody poziomu jest naporowe, a wody są dobrze izolowane w stropie przed kontaktem hydraulicznym z wodami piętra czwartorzędowego. W obrębie piętra czwartorzędowego występuje generalnie jedna warstwa wodonośna, lokalnie dwie, związana z piaskami różnoziarnistymi. Główna czwartorzędowa warstwa wodonośna jest związana z utworami piaszczystymi. Ze względu na ciągłość występowania, miąższość strefy wodonośnej oraz uzyskiwane dobre parametry hydrogeologiczne (wydajności) ma on charakter pierwszego i głównego poziomu użytkowego gminy. Warstwa ta charakteryzuje się zarówno napiętym, jak i swobodnym zwierciadłem wody. Czwartorzędowy poziom przypowierzchniowy ma charakter „wód zawieszonych” na półprzepuszczalnym stropie glin morenowych. Cechuje się zawsze swobodnym zwierciadłem, które generalnie jest silnie związane hydraulicznie z odpływem powierzchniowym w ciekach. Poziom ten związany jest z dolinami cieków powierzchniowych lub z denudacyjnymi obniżeniami terenowymi.

Analizowany obszar zaopatrywany jest w wodę bieżącą ze stacji wodociągowej - ujęcie gminne w Gałkowie Dużym ujmujące wody wieku czwartorzędowego, zasoby eksploatacyjne ujęcia zatwierdzone w kat. „B” wynoszą 65,0 m³/h przy depresji 7,5 m; ujęcie składa się z jednej studni o głębokości 77,0 m (studnia II) – zaopatruje w wodę wieś Gałków Duży i Gałkówek Parcela;

Wysoki stopień zurbanizowania analizowanego obszaru powoduje, iż jest on w znaczącym stopniu wyposażony w sieć wodociagową.

Przez teren Gminy Koluszki przebiegają granice dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Posiadają one obecnie dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych, które wyznaczyły i udokumentowały m.in. przestrzenny zasięg ich występowania. Gmina Koluszki, w tym analizowany teren, położona jest w zasięgu dwóch GZWP nr:

- nr 403 zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie²¹ – warunki hydrogeologiczne zbiornika są lokalnie zróżnicowane; w jego obrębie występuje jeden poziom wodonośny – w czwartorzędowych utworach piaszczysto-żwirowych; miąższość utworów wodonośnych oraz głębokość ich występowania jest bardzo zróżnicowana, od kilku do kilkudziesięciu metrów; przeciętna głębokość zalegania poziomu wodonośnego wynosi 15-30 m; bardzo często pozbawiony jest on nadkładu glin zwałowych i występuje bezpośrednio na powierzchni terenu tworząc pierwszą warstwę wodonośną; jedynie na części obszaru zbiornika jest on izolowany od powierzchni warstwą glin zwałowych o zróżnicowanej miąższości;

¹⁹ Do ukształtowania powierzchni terenu nawiązuje przebieg hydroizobat, które obrazują głębokość od powierzchni terenu do pierwszego zwierciadła wód podziemnych.

²⁰ Na podstawie *Szkiecu hydrogeologicznego. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Brzeziny (629), Trzmiel B., 1993, Warszawa oraz *Szkiecu hydrogeologicznego. 1:100 000* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000* arkusz Łódź Wschód (628), Trzmiel B. Nowacki K., 1987, Warszawa

²¹ Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie została zatwierdzona przez Ministra Środowiska Decyzją DGK-II-4731-47/7022/18283/13/AK z dnia 06.05.2014 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

brak oraz niewielka izolacja powodują, że na ponad połowie powierzchni zbiornika występują niekorzystne warunki naturalnej ochrony zbiornika – tereny bardzo podatne na przesiąkanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu (czas pionowej infiltracji poniżej 5 lat) oraz tereny podatne na przesiąkanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu (czas pionowej infiltracji wynosi 5-25 lat); w związku z powyższym wyznaczono potencjalnie do utworzenia obszary ochronne A i B GZWP nr 403;

na analizowanym obszarze nie zostały wyznaczone do ochrony w myśl powyższego obszary A i B;

- nr 404 zbiornik Koluszki-Tomaszów²² – wody podziemne zbiornika występują w wapieniach i marglach jury górnej oraz podrzędnie w piaskowcach i mułowcach jury środkowej; stanowi on integralną część zasobnego regionu hydrogeologicznego, dlatego też jego znaczenie wykracza poza jego granice; GZWP nr 404 w znacznej części jest zbiornikiem zakrytym; nad nim zalega GZWP nr 403.

Według nowego podziału Polski na 174 Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), który obowiązuje od 2022 r., gmina Koluszki leży w zasięgu dwóch JCWPd - nr PLGW200063 i PLGW200084 – rejon wodny Środkowej Wisły. Analizowany obszar znajduje się w zasięgu:

- PLGW200084 - na obszarze tej jednostki wody podziemne związane są głównie z utworami czwartorzędu i kredy górnej; występują w czterech piętrach – czwartorzędowym, kredowym (kredy górnej i dolnej), jurajskim i triasowym – południowa część analizowanego obszaru i wschodnie jego krańce;
- PLGW200063 - na obszarze tej jednostki wyróżniono poziomy wodonośny wód zwykłych w osadach czwartorzędu, neogenu (miocen), kredy górnej i dolnej oraz jury górnej, środkowej i dolnej; pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje na zróżnicowanej głębokości od mniej niż 1 m do ponad 150 m, zazwyczaj jednak od 15 do 50 metrów; w profilu pionowym występują cztery piętra wodonośne – znacząca powierzchnia analizowanego obszaru

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*²³ celem środowiskowym dla ww. JCWPd na lata 2022-2027 jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

W 2019 r. dla JCWPd, w obrębie których leży analizowany obszar - PLGW200084 i PLGW200063 ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw, bowiem brak zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych, które już w tej chwili zostały osiągnięte.²⁴

Na terenie gminy Koluszki w 2018 r. znajdował się punkt pomiarowo-kontrolny sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych (monitoring diagnostyczny). Punkt pomiarowy zlokalizowany był na terenie miasta Koluszki, a badane wody odpowiadały II klasie jakości – wody dobrej jakości.²⁵ W 2017 r. na terenie gminy Koluszki brak było punktów pomiarowo-kontrolnych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych (monitoring diagnostyczny).²⁶ Na terenie gminy w latach 2017-

²² Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów została zatwierdzona przez Ministra Środowiska Decyzją DGKhg-4731-48/7023/10257/13/AK z dnia 12.03.2014 r.

²³ Dz. U. z 2023 r., poz. 300

²⁴ Na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW200063>,
<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW200084> (dostęp na 30.07.2025 r.)

²⁵ Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*, 2020, GIOŚ – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

²⁶ Zgodnie z *Sprawozdaniem z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku*, 2018, WIOŚ, Łódź

2018 nie zostały wyznaczone obszary OSN.²⁷

W południowo-wschodniej części Koluszek zlokalizowana jest Miejska Oczyszczalnia Ścieków, która odbiera ścieki komunalne i w mniejszym stopniu ścieki przemysłowe z terenu miasta oraz ze wsi Felicjanów, Żakowice i Różyca. W trakcie realizacji są kolejne inwestycje w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz terenach wiejskich (Żakowice, Różyca, Kaletnik, Słotwiny, Gałków Duży, Zielona Góra). Obejmuje ona zatem analizowany obszar, zaś z części jego powierzchni ścieki odprowadzane są w sposób indywidualny, a następnie wozami asenizacyjnymi trafiają do stacji zlewnej oczyszczalni lub odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Warunki glebowe

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Na analizowanym obszarze skałą macierzystą są osady plejstocenyjskie piaski wodnolodowcowe górne i gliny zwałowe), czwartorzędu nierozdzielonego (piaski i mułki eluwialno-eoliczne i piaski eoliczne) oraz holocenyjskie (piaski rzeczne i namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych).

Na analizowanym obszarze w obrębie Kaletnik warstwa glebowa pierwotnie miała i nadal ma grubość generalnie ok. 1,0 m, a jedynie miejscami maleje do ok. 0,5 m. Uwzględniając materiał, z którego powstaje gleba, na podłożu piaszczysto-gliniastym i miejscami pylasto-piaszczysto-gliniastym wykształciły się:²⁸

- gleby brunatne wyługowane i kwaśne – na znaczącej powierzchni niezainwestowanej nadal powierzchni w granicach analizowanego obszaru z piasków różnej genezy: gliniastych mocnych pylastych i gliniastych lekkich, słabogliniastych i luźnych oraz z glin lekkich i miejscami średnich; w części są to gleby zalesione;
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare – w centralnej części analizowanego obszaru w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych z piasków gliniastych mocnych pylastych i słabogliniastych.

Charakter i położenie terenu badań spowodował, iż obecnie znacząca jego powierzchnia, szczególnie w centralnej i południowej jego części, to tereny skłasyfikowane jako tereny zabudowane (o zwartej zabudowie).²⁹

Przydatność rolniczą określają klasy bonitacyjne. Na analizowanym obszarze dominują gleby dające wysokie plony – gleby należące przede wszystkim do IVa klasy bonitacyjnej (największe przestrzenie zajmują w północno-zachodniej i w południowo-wschodniej części) oraz do klasy IVb (największe powierzchnie zajmują północno-wschodniej części). Należy jednak zaznaczyć, iż znaczna ich część wymaga właściwej techniki i intensywnego nawożenia. Znaczny odsetek stanowią również gleby słabe należące do V klasy bonitacyjnej (największe powierzchnie zajmują w części południowej i na krańcach północnych). Są to gleby zbyt lekkie, przepuszczalne, okresowo za suche lub okresowo podmokłe. Gleby o najniższej wartości przyrodniczej należące do VI klasy bonitacyjnej nie występują. Również gleby najniższe należące do IIIa, IIIb i III klasy bonitacyjnej nie występują w ogóle.

Uwzględniając powyższe na analizowanym obszarze występują przede wszystkim gleby orne średniej i słabej jakości, a miejscami również bardzo słabej należące do kompleksu żytniego bardzo dobrego (pszenno-żytni) (4), żytniego dobrego (5) i żytniego słabego (6).

W centralnej części analizowanego obszaru w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych oraz w postaci pojedynczych płatów w północnej i wschodniej jego części występują użytki zielone w postaci pastwisk IV i V klasy bonitacyjnej należące do kompleksu użytki zielone średnie (2z).

²⁷ Zgodnie z *Sprawozdaniem z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku*, 2018, WIOŚ, Łódź oraz ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*, 2020, GIOŚ – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

²⁸ Na podstawie portalu map glebowo-rolniczych udostępnionego w ramach geoportalu łódzkiego (dostęp na 31.07.2025 r.)

²⁹ Ibidem

Na wschodnich krańcach analizowanego obszaru występują gleby leśne V klasy bonitacyjnej.

W wyniku działalności człowieka znacząca część pokrywy glebowej analizowanego obszaru uległa zniszczeniu, bowiem w wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego. Również realizacja samych ciągów komunikacyjnych przyczyniła się do zniszczenia pierwotnej pokrywy glebowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*³⁰ na analizowanym obszarze nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (gleby klasy I-III). Występują jednak gleby leśne, które bez względu na klasę i położenie administracyjne chronione są prawem przed zmianą ich użytkowania i wyłączeniem ich z produkcji leśnej.

Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na rejony klimatyczne w świetle frekwencji dni z różnymi typami pogody (wg A. Wosia) gmina Koluszki leży w granicach regionu XVII, tj. regionu środkowopolskiego. Charakteryzuje się krótką i dość chłodną wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą.

Główne cechy klimatu gminy Koluszki:

- przewaga równoleżnikowej cyrkulacji mas powietrza z preferencją wilgotnych mas polarnomorskich i polarnokontynentalnych, napływających w przewadze z sektora zachodniego;
- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcy), średnim zachmurzeniem i dość wysokim usłonecznieniem w ciągu roku;
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego i południowo-zachodniego (ok. 30-32% częstotliwości wszystkich kierunków wiatrów rocznie);
- średnia prędkość wiatru jest niewielka, w ciągu roku przeważają wiatry słabe (3-5 m/s), wiatry bardzo silne występują niezbyt często;
- średnia roczna suma opadów waha się w granicach 580 mm (przy średniej krajowej 635 mm), przy niskiej rocznej liczbie dni z opadem atmosferycznym to 155 dni w roku (8 dni z opadem powyżej 10 mm);
- wysoka wartość rocznej sumy parowania terenowego (510 mm);
- deficyt wody w glebie w okresie jesienno-zimowym;
- większość opadów przypada na okres letni, najmniej opadów notuje się zimą i wczesną wiosną;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C, z czego maksymalną temperaturę notuje się w lipcu (średnia temperatur – 17,2°C), a minimalna w styczniu (średnia temperatur – (-3,0°C));
- znaczna liczba dni bezwietrznych;
- mroźne noce występujące w okresie wczesnowiosennym, w obszarach obniżen i skłonów obniżen;
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 190 – 200 dni;
- okres wegetacyjny roślin trwa mniej więcej od 4 kwietnia do 1 listopada;
- klimat lokalny jest korzystny zarówno dla rolnictwa, jak i osadnictwa.

Ogólne cechy przedstawionego wyżej klimatu gminy i miasta Koluszki ulegają zróżnicowaniu na tzw. topoklimaty w zależności od lokalnych warunków, tj. rzeźba terenu, rodzaj i pokrycie podłoża, głębokość zalegania wód gruntowych, zabudowa, rodzaj zagospodarowania przestrzeni. Największy wpływ ww. czynników jest zauważalny w dniach o pogodzie wyżowej – zwłaszcza bezchmurnej i bezwietrznej (w czasie dni pochmurnych oddziaływanie to prawie nie występuje).

Warto tutaj zaznaczyć, iż trzy ostatnie dziesięciolecia wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) – tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną

³⁰ Dz. U. z 2024 r. poz. 82

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów.

Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce.

Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

Obserwuje się coraz częstsze pojawianie się bardzo dużych prędkości wiatrów trwających wiele godzin lub nawet kilka dni. W okresie chłodnej pory roku (X-IV) wyróżnia się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach powyżej 17 m/s stanowiących znaczne zagrożenie. W okresie lata (VI-VII) pojawiają się natomiast huraganowe prędkości wiatru.³¹

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego, w 2023 r. na terenie miasta i gminy Koluszki nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO, benzenu, O₃ (poziom docelowy). W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu stwierdzono przekroczenie niemalże na obszarze całego województwa (w tym na terenie całego obszaru miasta i gminy Koluszki). Monitoring zanieczyszczeń pyłowych powietrza na terenie miasta i gminy Koluszki również nie wykazywał ponadnormatywnych wielkości stężeń dla większości zanieczyszczeń, takich jak: średniodobowe (24-godzinne) stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀, średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} (faza I i II) oraz metali zawartych w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ołów, arsen, kadm, nikiel). Jedynie poziom docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ był powyżej dopuszczalnego (centralna część gminy, w tym znaczący obszar miasta o powierzchni 9,6 km²).³²

Według *Rocznej oceny jakości powietrza za rok 2023* obszar miasta gminy Koluszki leży w strefie łódzkiej obejmującej województwo łódzkie prócz aglomeracji łódzkiej. W strefie tej ze względu na ochronę zdrowia w 2023 roku stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ (rok) oraz poziomu celu długoterminowego ozonu S8_{max}. Nadano jej klasę C, a dla poziomu celu długoterminowego ozonu - D2).³³

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej w 2023 roku nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla NO_x, SO₂ i poziomu docelowego ozonu O₃. Natomiast, podobnie jak w roku ubiegłym, na terenie całego województwa stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego AOT40 ozonu O₃ i nadano jej klasę D2.

W *Rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2023* w województwie łódzkim (w tym obszar miasta i gminy Koluszki) wskazano obszary przekroczeń zanieczyszczeń pod kątem ochrony ludzi: benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀ (poziom docelowy (śr. roczna)) – centralna część gminy, w tym znaczący obszar miasta, ozon (cel długoterminowy - śr. 8-godz.) – obszar całego miasta i gminy, a pod kątem ochrony roślin - ozon (cel długoterminowy - AOT40) – obszar całego miasta i gminy.

³¹ Diagnoza na podstawie „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” z perspektywą do roku 2030, 2013, Ministerstwo Środowiska, Warszawa

³² Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2023, 2024*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

³³ Klasa może oznaczać jednak np. lokalny problem związany z daną substancją i nie powinna być utożsamiana ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

W 2023 r. dla miasta i gminy Koluszki obowiązywał program ochrony powietrza, którego nadrzędnym celem jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń substancji w środowisku, a następnie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza w strefie w możliwie najkrótszym czasie.³⁴

Szata roślinna

Szata roślinna omawianego terenu jest wyrazem zarówno warunków środowiska fizycznogeograficznego, jak i wpływu wynikającego bezpośrednio i pośrednio ze społeczno-gospodarczej działalności człowieka (sposobu użytkowania).

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem leży w granicach państwa Holarctyka - obszaru Eurosyberyjskiego - prowincji Środkowo-Europejskiej Niżowo-Wyżynnej - działu Bałtyckiego - poddziału Pasa Wyżyn Środkowych - krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych - okręgu Łódzko-Piotrkowskim.

Lasy analizowanego obszaru należą do VI Małopolskiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej, w dzielnicy 1-Łódzko-Opoczyńskiej, mezoregionie Sieradzko-Łódzkim.³⁵

Generalny, morfologiczny podział miasta i gminy oraz uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. Na obszarze dzisiejszej gminy, tak jak i na terenach sąsiednich, w związku z historycznie i przyrodniczo uwarunkowanym rozwojem rolnictwa, a w dalszej kolejności osadnictwa pierwotna roślinność uległa prawie całkowitej zmianie (znaczne przeobrażenia antropogeniczne). Miejsce lasów zajęły pola uprawne, a na części obszaru zabudowa oraz tereny komunikacyjne. Roślinność naturalna częściowo została zastąpiona przez roślinność synantropijną (ruderalną związaną z terenami zabudowy oraz segetalną związaną z terenami upraw polowych). Zatem aktualny obraz szaty roślinnej jest w dużym stopniu wynikiem działalności człowieka.

Analizowany teren stanowi fragment gminy Koluszki (południowo-wschodni fragment obrębu Gałków Duży i północny fragment obrębu Gałków Mały) atrakcyjnie położony względem sieci komunikacyjnej zarówno drogowej, jak i kolejowej, co przekłada się na znaczny stopień jego urbanizacji i pozostawanie pod dużym wpływem działalności człowieka. Na dzień sporządzania niniejszej Prognozy w powierzchni terenu badań duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione, szczególnie w jego południowo-zachodniej i centralnej części. W wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru silnie została przekształcona. Część północną i południowo-wschodnią część terenu badań oraz jego południowo-zachodnie krańce nadal cechuje znacznie większy udział obszarów nadal aktywnych biologicznie.

Obszary zurbanizowane tworzą typ krajobrazu, który charakteryzuje się zaburzeniem naturalnych procesów zachodzących w środowisku. Szata roślinna i świat zwierzęcy uległy zatem znaczącym przekształceniom w stosunku do stanu naturalnego i jest w dużym stopniu wynikiem działalności człowieka (zabudowa, zainwestowanie, tereny komunikacyjne, pola uprawne).

Charakterystyczną roślinnością analizowanego obszaru są wtórne zbiorowiska drzewiaste, zaroślowe, pastwiskowe, synantropijne (segetalne i ruderalne) oraz wodne i przywodne. Zbiorowiska wodne i przywodne tworzą hydrofity cieków i zbiorników wodnych.

Tereny czynne przyrodniczo to przede wszystkim tereny rolnicze – zarówno pola uprawne nadal użytkowane rolniczo (przede wszystkim południowo-wschodnia część analizowanego obszaru), jak i nieużytki rolnicze z zaniechaną aktywnością rolniczą i w zróżnicowanym stopniu, spontanicznie postępującą, naturalną sukcesją wtórną zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej. Na uwagę zasługują liczne sady towarzyszące przede wszystkim zabudowie zagrodowej.

³⁴ Uchwała nr XX/303/20 z dnia 15 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza i planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 6 listopada 2020 r., poz. 5935).

³⁵ Na podstawie mapy interaktywnej udostępnionej pod adresem <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> (dostęp na 05.08.2025 r.)

Zatem generalnie około połowa obszarów aktywnych biologicznie pozostaje nadal w użytkowaniu rolniczym w postaci pól uprawnych, sadów i pastwisk, gdzie doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego. Mimo powyższych przekształceń przystosowujących analizowany obszar dla celów rolniczych (pola uprawne, plantacje, sady i pastwiska), zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce cechują się znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową, bowiem występują tam zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, na których częściowo ma już miejsce zaniechanie aktywności rolniczej, i postępująca spontanicznie, w zróżnicowanym stopniu, naturalna sukcesja wtórna zieleni wysokiej – zadrzewienia, czyli podnoszenie bioróżnorodności. Szczególnie cenne są te tereny zadrzewione, które przyjmują charakter niemalże terenów leśnych i znacząco wzbogacają krajobraz. Ich utrzymanie jest niezwykle ważne z punktu widzenia zachowania równowagi biologicznej.

Reprezentantem zieleni na przedmiotowym obszarze jest zarówno zieleń wysoka, jak i niska. Podstawowym skupiskiem zieleni wysokiej na analizowanym obszarze są zadrzewienia występujące w zachodniej części terenu badań, a także na jego północnych i południowo-wschodnich krańcach. Warto zaznaczyć, iż tereny zadrzewione pełnią ważną funkcję w środowisku – są drobnymi korytarzami ekologicznymi dla zwierząt, miejscem lęgów ptactwa, utrzymują wilgoć, zapobiegają erozji gleb, wytwarzają tlen oraz urozmaicają rolniczy krajobraz obszaru badań.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż zieleń wysoką reprezentuje zieleń leśna. Jest to las prywatny o 1,1 ha. Pod względem siedliskowym jest to bór mieszany świeży, gdzie głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna w wieku 40 lat. Powyższy las nie pełni funkcji ochronnej.³⁶

Ponadto zieleń wysoka reprezentowana jest przez szpalery i grupy drzew oraz pojedyncze wartościowe ich okazy w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zieleń niska reprezentowana jest przez zieleń antropogenną charakterystyczną dla terenów użytkowanych rolniczo (pola uprawne i pastwiska) oraz zieleń niezadrzewionych rolniczych nieużytków. Bardzo typową grupą roślin dla terenów rolniczych jest roślinność synantropijna (segetalna i ruderalna) w szczególności zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Współcześnie nabiera ona coraz większego znaczenia, głównie ze względu na szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej przez nie powierzchni. Jest to roślinność związana z działalnością człowieka (np. z uprawami rolnymi, ogrodami, osadnictwem wiejskim (w tym starym osadnictwem), szlakami komunikacyjnymi). Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk. Zbiorowiska takie wypierają roślinność naturalną, co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Na uwagę zasługuje również zieleń architektonicznie ukształtowana przez człowieka towarzysząca obszarom zabudowy.

Świat zwierząt

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem zubożenie środowiska roślinnego spowodowało również zubożenie świata zwierząt.

Na analizowanym terenie występuje fauna zarówno siedlisk lądowych, reprezentowana głównie przez drobną faunę (szczególnie gryzonie, powszechnie występujące ptaki i owady), jak i wodnych oraz nadwodnych. Ważną rolę odgrywa również fauna terenów leśnych i zadrzewionych, które stanowią ważną ostoję dla zwierząt.

Bogactwo fauny charakterystycznej dla terenów rolniczych zależy od stopnia mozaikowości terenu i intensywności prowadzonej na tych obszarach działalności antropogenicznej. Zbiorowiska pastwiskowe zwabiają wiele gatunków owadów, także z innych siedlisk, żywiących się nektarem i pyłkiem kwiatowym,

³⁶ Na podstawie danych zawartych na portalu Bank Danych o Lasach (dostęp na 06.08.2025 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

np. motyli, pszczołowatych. Występuje turkuć podjadek (*Gryllotalpa gryllotalpa*), świerszcz polny (*Gryllus campestris*). Na polach uprawnych spotykamy, obok typowych owadów związanych z uprawami, duże, drapieżne chrząszcze, głównie z rodziny biegaczowatych. Siedliskiem wielu gatunków owadów są tereny zadrzewione. Na obszarach rolniczych spotykamy ptaki pochodzące z różnych biotopów roślinności. Jak we wszystkich spotykanych u nas typach krajobrazów dominują tu gatunki leśne, które przystosowały się do śródpolnych i osiedlowych zadrzewień, sadów, żywopłotów, drzew rosnących wzdłuż szlaków komunikacyjnych itp. Najbardziej charakterystycznymi tutaj ptakami są gatunki pochodzenia lasostepowego i stepowego, które unikają obszarów leśnych. Z budynkami i budowlami wiejskimi poprzez budowę gniazd związane są gatunki naskalne (najliczniejszymi w tej grupie ptaków są jaskółki - dymówka (*Hirundo rustica*) i oknówka (*Delichon urbica*)). Najliczniejszym gatunkiem osiedli położonych w krajobrazie rolniczym jest wróbel domowy (*Passer domesticus*).

Gatunki pospolicie występujące na terenach rolniczych to:

- owady: bąk bydlęcy (*Tabanus bovinus*), łowik szerszenia (*Asilus crabroniformis*), paź królowej (*Papilio machaon*), turkuć podjadek (*Gryllotalpa gryllotalpa*), świerszcz polny (*Gryllus campestris*);
- ptaki: bogatka (*Parus major*), modraszka (*Parus coeruleus*), zaganiacz (*Hippolais icterina*), piecuszek (*Phylloscopus trochilus*), kos (*Turdus merula*), zięba, kruk (*Corvus corax*), wróbel domowy (*Passer domesticus*), jaskółka dymówka i oknówka, kuropatwa (*Perdix perdix*), sroka (*Pica pica*), gawron (*Corvus frugilegus*);
- ssaki: norniki (*Microtus*), króliki (*Oryctolagus cuniculus*), zające (*Lepus europaeus*).

Ponadto może występować również fauna siedlisk wodnych i nadwodnych bezpośrednio związana z ciekim wodnym – Dopływ spod Gałkowa Dużego, przebiegającym przez północne krańce analizowanego obszaru oraz z licznymi zbiornikami wodnymi zrealizowanymi w obrębie terenów zurbanizowanych jak i również użytków zielonych.

Prawne formy ochrony przyrody oraz obszar Natura 2000

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zmianami). W granicach analizowanego obszaru nie występują również obiekty przyrody chronione prawem.

Najbliżej względem granic analizowanego obszaru przebiegają granice rezerwatu przyrody *Gałków* w odległości zaledwie ok. 300 metrów na zachód. Położenie analizowanego obszaru względem innych, najbliższych obszarowych form ochrony przyrody (w promieniu do 20 km) przedstawia się następująco:

- obszar chronionego krajobrazu *Mrogi i Mrożyce* – 0,9 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Dolina Miazgi pod Andrespołem* – 3,5 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Rochna* – 4,0 km;
- rezerwat przyrody *Łaznów* – 4,9 km;
- rezerwat przyrody *Wiączyń* – 6,5 km;
- Park Krajobrazowy *Wzniesień Łódzkich* – 6,9 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Źródła Neru* – 7,4 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Dolina Mrogi* – 8,1 km;
- rezerwat przyrody *Rawka* – 9,1 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Górna Mrożyca* – 9,2 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Górnej Rawki* – 10,1 km;
- rezerwat przyrody *Popień* – 12,6 km;
- rezerwat przyrody *Parowy Janinowskie* – 13,3 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Doliny Wolbórki* – 13,9 km;
- rezerwat przyrody *Struga Dobieszkowska* – 14,4 km;
- rezerwat przyrody *Doliska* – 14,8 km;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Obszar Natura 2000 *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) posiada aktualny plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 5250). Szczegółowo identyfikuje on istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony obszaru. Określa cele działań ochronnych obszaru oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do wyżej wymienionego zarządzenia w obszarze Natura 2000 *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) zidentyfikowano następujące istniejące zagrożenia:

- B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew - usuwanie martwych drzew i odmłodzenie drzewostanu na płatach siedliska poza rezerwatem przyrody powoduje zmniejszanie ilości martwego drewna w drzewostanie.
- B02.06 Przerzedzenie warstwy drzew - zmniejszenie zwarcia drzewostanu powoduje doświetlenie dna lasu co skutkuje wkraczaniem roślin inwazyjnych.
- D01.01 Ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe - sieć ścieżek i dróg leśnych zwiększa liczbę osób turystycznie odwiedzających obszar. Wzdłuż tych dróg w siedlisko wkraczają gatunki inwazyjne roślin.
- G01.02 Turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych
- G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie
- G05.04 Wandalizm – w części zachodniej obszaru znajduje się miejsce, gdzie „wybudowano” tor rowerowy z przeszkodami. Na przestrzeni paruset metrów kwadratowych zniszczono powierzchnie gruntu, dalsze zniszczenie powodują osoby jeżdżące rowerami i wydeptujące runo.
- E01 Tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane - na zachód od granicy obszaru rozwija się zabudowa jednorodzinna, zwiększa się presja, możliwe wchodzenia do obszaru, wdeptywanie, wyrzucanie odpadów itp.
- E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych - możliwe wyrzucanie odpadów z zabudowań w pobliżu obszaru, nie tylko komunalnych ale np. skoszonej trawy, biomasy.
- I01 Obce gatunki inwazyjne - odnotowano w płatach kwaśnej buczyny niecierpka drobnokwiatowego, obecność zabudowań i dróg sprzyja wkraczaniu gatunków inwazyjnych.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do wyżej wymienionego zarządzenia w obszarze Natura 2000 *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) wskazano następujące cele działań ochronnych:

- Powierzchnia siedliska - utrzymanie powierzchni siedliska nie mniejszej niż 93 ha (FV);
- Charakterystyczna kombinacja florystyczna - utrzymanie oceny wskaźnika U1 – zniekształcona w stosunku do typowej dla siedliska w danym regionie;
- Skład drzewostanu - utrzymanie oceny wskaźnika FV – drzewostan jedno- lub wielogatunkowy z dominującym udziałem buka (zwykle więcej niż 50%), bez gatunków obcych ekologicznie lub geograficznie;
- Inwazyjne gatunki obce w podszybie i runie - utrzymanie oceny wskaźnika U1 na terenie rezerwatu przyrody „Gałków” – niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora* występuje sporadycznie (nie więcej niż 2% pokrycia transektu); utrzymanie oceny wskaźnika U2 poza rezerwatem przyrody „Gałków” – niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora* występuje w runie pojedynczo (ponad 2% pokrycia transektu);
- Ekspansywne gatunki rodzime w runie - utrzymanie oceny wskaźnika FV na terenie rezerwatu przyrody „Gałków” – brak gatunków ekspansywnych lub pojedyncze okazy gatunków nitrofilnych w runie; utrzymanie oceny wskaźnika U2 poza rezerwatem przyrody „Gałków” – licznie (ponad 25% pokrycia transektu);
- Struktura pionowa i przestrzenna roślinności - utrzymanie oceny wskaźnika U1 – jednolity drzewostan z pojedynczymi drzewami w innym wieku, o jednakowym przestrzennie zwarcu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- Wiek drzewostanu (udział starodrzewu) - utrzymanie oceny wskaźnika FV – >10% udział drzew starszych niż 100 lat;
- Naturalne odnowienie drzewostanu - utrzymanie oceny wskaźnika U1 na terenie rezerwatu przyrody „Gałków” – odnowienia mało intensywne, słabo reagujące na luki i prześwietlenia; utrzymanie oceny wskaźnika FV poza rezerwatem przyrody „Gałków” – obecne, wypełniające dogodne do odnowienia miejsca, w szczególności naturalne luki i prześwietlenia, o składzie odpowiadającym składowi drzewostanu;
- Gatunki obce w drzewostanie - utrzymanie oceny wskaźnika FV – <5% udziału powierzchniowego tj. najwyżej miejscami lub pojedynczo i nie odnawiające się.
- Martwe drewno (łącznie zasoby) - poprawa oceny wskaźnika na U1 – 10-20 m³/ha.
- Martwe drewno wielkowymiarowe - poprawa oceny wskaźnika na U1 – 3-5 szt./ha.
- Mikrosiedliska drzewne (drzewa biocenotyczne) - utrzymanie oceny wskaźnika U1 – 10-20 szt./ha.
- Inne zniekształcenia, w tym zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna - utrzymanie oceny wskaźnika FV na terenie rezerwatu przyrody „Gałków” – brak; utrzymanie wskaźnika U1 poza rezerwatem przyrody „Gałków” – notowane sporadycznie.

Zgodnie z załącznikiem nr 5 do wyżej wymienionego zarządzenia w obszarze Natura 2000 *Buczyna Gałkowska (PLH100016)* wskazano następujące działania ochronne:

- dotyczące ochrony czynnej siedliska będącego przedmiotem ochrony oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania:
 - ✓ pozostawianie wywrotów i złomów, martwych drzew stojących i drzew dziuplastych oraz próchniejących, z wyłączeniem sytuacji stwarzających zagrożenie zdrowia, życia lub mienia ludzkiego wzdłuż dróg i ścieżek – cały okres obowiązywania planu zadań ochronnych - Działanie priorytetowe we wszystkich płatach siedliska w obszarze Natura 2000;
 - ✓ realizowanie rębni IVd – cały okres obowiązywania planu zadań ochronnych - płaty siedliska poza rezerwatem przyrody „Gałków” Nadleśnictwo Brzeziny, Leśnictwo Gałków, oddziały: 242, 239;
- dotyczące monitoringu stanu przedmiotu ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych:
 - ✓ monitoring stanu ochrony przedmiotu ochrony – dwa razy w ciągu obowiązywania planu zadań ochronnych zgodnie ze standardami metodyki opracowanymi przez GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) – 4 transekty wyznaczone w załączniku nr 6 do wyżej wymienionego zarządzenia;
 - ✓ monitoring realizacji celów działań ochronnych - dwa razy w ciągu obowiązywania planu zadań ochronnych – cały obszar.

Powiązanie ekologiczne

Systemy przyrodnicze funkcjonujące w krajobrazie mają strukturę węzłowo-pasmową. Węzły, które stanowią zwarte, (zazwyczaj) wielkopowierzchniowe ekosystemy leśne, odgrywają rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu, zaś pasma w postaci korytarzy, ciągów ekologicznych (obniżenia dolinne) to strefy pełniące rolę łączników między węzłami. Zatem powiązania przyrodnicze z otoczeniem oraz ciągłość ekosystemów ekologicznych zapewniają doliny rzeczne oraz ekosystemy leśne.

Badany obszar leży poza głównymi strukturami systemu ekologicznego gminy, tj. w jego granicach brak jest wielkopowierzchniowych kompleksów leśnych oraz wód płynących stanowiących węzły i korytarze ekologiczne. Na uwagę zasługuje jednak jego bardzo atrakcyjne położenie przyrodnicze. Zasadniczą rolę w utrzymywaniu powiązań przyrodniczych analizowanego obszaru z otoczeniem odgrywają lasy występujące na wschodnich krańcach analizowanego obszaru oraz tereny zadrzewione zajmujące największe powierzchnie w zachodniej części terenu badań oraz na jego północnych i południowo-wschodnich krańcach. Równie cenne dla powiązań przyrodniczych są - ciek wodny – Dopływ spod

Gałkowa Dużego, przebiegający przez północne krańce analizowanego obszaru oraz liczne zbiorniki wodne zrealizowane w obrębie terenów zurbanizowanych jak i również użytków zielonych.

Na części powierzchni analizowanego obszaru ma miejsce zaniechanie aktywności rolniczej (odłogowane pola), i w zróżnicowanym stopniu, postępująca spontanicznie naturalna sukcesja wtórna zieleni wysokiej (zadrzewienia), czyli podnoszenie bioróżnorodności. Bogactwo przyrodnicze analizowanego obszaru podnosi także zieleń wysoka w postaci szpalerów i grup drzew oraz pojedynczych wartościowych ich okazów w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także zieleń nadwodna.

Tereny zadrzewione oraz szpalery drzew pełnią ważną funkcję w środowisku – są drobnymi korytarzami ekologicznymi dla zwierząt, miejscem lęgów ptactwa, utrzymują wilgoć, zapobiegają erozji gleb. Nie mniej jednak prowadzona polityka przestrzenna na obszarze badań pozwala wysnuć wniosek, iż zmiany w jego obrębie idą w kierunku degradacji bioróżnorodności (zwiększanie się obszarów zabudowanych), a nie zaś jej zwiększaniu (rozwój zieleni wysokiej).

Obszary aktywne biologicznie w południowo-wschodniej i północnej części terenu badań nadal są użytkowane rolniczo w postaci pól uprawnych oraz pastwisk. Wprawdzie nie przedstawiają one dużej wartości przyrodniczej, nie mniej jednak niejako mogą one zapewniać pośrednie powiązania z systemem ekologicznym gminy.

Nie mniej jednak należy stwierdzić, iż analizowany obszar ma stosunkowo słabe powiązania z szerszym otoczeniem w rozumieniu współzależności środowiskowej. Wyrazem tego jest jego usytuowanie w stosunku do krajowej sieci ekologicznej ECONET POLSKA.³⁷

Na analizowanym terenie leżącym w zachodniej części gminy Koluszki nie ma obszarów węzłowych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym oraz korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym wykazanych w sieci ECONET. Najbliżej od jego granic znajduje się obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym 21M – Puszcza Pilicka, którego granice przebiegają przez południowo-wschodnie krańce gminy Koluszki oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym 42k-Rawki, którego granice przebiegają przez wschodnią część gminy. Nie ma również ostoji przyrody w ramach systemu CORINE o znaczeniu europejskim. Najbliższa ostoja przyrody to 329 – Lasy Spalskie odległa ponad 10 km od granic gminy.³⁸

Z analizy mapy korytarzy ekologicznych w Polsce opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (<http://mapa.korytarze.pl>) i przedstawiającej korytarze istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej możemy zauważyć, iż analizowany teren zlokalizowany jest poza granicami występowania korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym lub kontynentalnym.

Analizowany teren nie leży w zasięgu głównych i uzupełniających korytarzy ekologicznych wyznaczonych w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2030+*.³⁹

Uwzględniając powyższe, dla terenu badań możemy jedynie rozpatrywać szlaki migracyjne zwierząt w skali lokalnej. Istniejące w zasięgu opracowania kompleksy leśne, zadrzewienia oraz rów melioracyjny są szlakami migracyjnymi (drobne korytarze ekologiczne) dla zwierząt średnich, ale przede wszystkim dla zwierząt małych.

³⁷ Tworzą ją obszary węzłowe (biocentra i strefy buforowe), korytarze ekologiczne i obszary wymagające unaturalnienia. Obszary węzłowe wyróżniają się z otoczenia bogactwem różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz korzystnymi uwarunkowaniami dla zachowania siedlisk i ostoji dla gatunków rodzimych i wędrownych (w tym wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem). Koncepcja ta nie ma umocowania prawnego, a jest tylko zbiorem pewnych wytycznych.

³⁸ Na podstawie Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000. Arkusz Brzeziny (629), PIG, Warszawa, 2004

³⁹ Zatwierdzony Uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Wartości krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z Audytem krajobrazowym przyjętym uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia *audytu krajobrazowego województwa łódzkiego* w granicach analizowanego obszaru nie występują krajobrazy priorytetowe. Nie mniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż tuż za zachodnią granicą został ustalony krajobraz priorytetowy 10-318.82-35 Las Justynów, który został uznany jako krajobraz przyrodniczy leśny z przewagą siedlisk lasowych (3b).

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty figurujące w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Występują jednak obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- kościół pw. Św. Trójcy, konstrukcja ceglana, lata 1873-1879 (działka nr ewid. 365);
- plebania, konstrukcja ceglana, 1879 rok (działka nr ewid. 70/4);
- cmentarz przy kościele rzym.-kat. nieczynny, XVII w. (działka nr ewid. 365);
- obelisk poświęcony powstańcom z 1863 r., konstrukcja kamienna (dz. nr ewid. 224/3).

W ramach przeprowadzanych na terenie gminy badań powierzchniowych na analizowanym obszarze nie zostały udokumentowane żadne stanowiska archeologiczne.

2.2 Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania

Zagospodarowanie

Obszar badań położony jest w zachodniej części gminy Koluszki i swym zasięgiem obejmuje południowo-wschodni fragment obrębu Gałków Duży oraz północny fragment obrębu Gałków Mały o powierzchni ok. 228,8 ha. Jego atrakcyjne położenie względem sieci komunikacyjnej zarówno drogowej, jak i kolejowej przekłada się na znaczny stopień jego urbanizacji i pozostawanie pod dużym wpływem działalności człowieka. Na dzień sporządzania niniejszej Prognozy w powierzchni terenu badań duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione, szczególnie w jego południowo - zachodniej i centralnej części, głównie w postaci zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz punktowo w postaci zabudowy letniskowej, usługowej (w tym usługi edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego), przemysłowej i infrastruktury technicznej (gminne ujęcie wodociągowe). Na zachodnich krańcach i w centralnej występuje plac sportowy (boisko).

Od naniesień kubaturowych i terenów uszczelnionych wolne są generalnie „tyły” zainwestowanych działek, pojedyncze i podwójne działki w obrębie terenów zainwestowanych. Ponadto większy udział obszarów aktywnych biologicznie nadal cechuje północną, południowo-wschodnią część terenu badań oraz jego południowo-zachodnie krańce. Pozostają one w leśnym, rolniczym i wodnym użytkowaniu. Tereny czynne przyrodniczo to przede wszystkim tereny rolnicze – zarówno pola uprawne nadal użytkowane rolniczo (przede wszystkim południowo-wschodnia część analizowanego obszaru), jak i nieużytki rolnicze z zaniechaną aktywnością rolniczą i w zróżnicowanym stopniu, spontanicznie postępującą, naturalną sukcesją wtórną zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej. Na uwagę zasługują liczne sady towarzyszące przede wszystkim zabudowie zagrodowej.

Powiązanie komunikacyjne zapewnia:

- droga powiatowa nr 2914E (ulica Główna) przebiegająca równoleżnikowo przez centralną część analizowanego obszaru, droga powiatowa nr 2911E (ulica Dzieci Polskich) przebiegająca południkowo przez centralną część analizowanego obszaru i częściowo wzdłuż jego granicy oraz droga powiatowa nr 2915E (ulica Przestrzenna) przebiegająca na krótkim odcinku wzdłuż jego północno - wschodniej granicy;
- droga gminna nr 106761E (ulica Armii Krajowej) i nr 106762 (ulica Przyrodnicza) przebiegające przez południowo-zachodnią część analizowanego obszaru oraz nr 106763E (ulica Ludowa) przebiegająca przez centralną część analizowanego obszaru.

Wysoki stopień urbanizacji analizowanego obszaru powoduje, iż w znaczącym stopniu wyposażony jest on w infrastrukturę techniczną. W pasach ww. dróg biegną podstawowe media infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia, gazowa, a w centralnej (wzdłuż drogi powiatowej nr 2914E) występuje również sieć kanalizacji sanitarnej). Z pozostałych terenów zabudowy rozlokowanych w północnej i południowej części analizowanego obszaru odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach kanalizacji indywidualnej - ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych (tzw. „szamba”) lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Kanalizacja deszczowa nie występuje. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się w sposób indywidualny, najczęściej poprzez spływ powierzchniowy.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium... znacząca powierzchnia analizowanego obszaru została przeznaczona do urbanizacji – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi (tereny MNL) i pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługi (pas terenu wzdłuż drogi powiatowej nr 2914E w północno-wschodniej jego części). Ponadto zostało wyznaczone po jednym terenie zabudowy usługowej i rekreacji (teren UR) - przy drodze powiatowej nr 2911E w północnej jego części oraz produkcyjnej i usługowej (teren PU) – przy drodze powiatowej nr 2914E na wschodnich jego krańcach. Jedynie cztery zróżnicowane powierzchniowo tereny w północnej części analizowanego obszaru zostały przeznaczone pod tereny rolnicze chronione. Ponadto w tej części został wyznaczony jeden teren zieleni urządzonej. Jako adaptacja stanu istniejącego został wyznaczony teren infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno - ściekową. Dodatkowo na całym terenie badań dopuszczono możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

Charakterystyka sąsiedztwa

Obszar badań położony jest w zachodniej części gminy Koluszki i stanowi południowo-wschodni fragment obrębu Gałków Duży oraz północny fragment obrębu Gałków Mały. Cechuje go zróżnicowane funkcjonalnie sąsiedztwo. Od zachodu bezpośrednio graniczy z wielkopowierzchniowymi kompleksami leśnymi. Od północy i północno-wschodu również sąsiaduje z terenami otwartymi, ale w postaci terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym. Od południowego - wschodu graniczy z terenami, które cechuje znaczna presja zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo zaś od południa stanowią tereny kolejowe, wzdłuż których rozlokowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2.3 Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analiza zmieniającego się w czasie środowiska ukazująca prawdopodobną zmianę obecnego stanu środowiska w przypadku realizacji projektu planu lub bez niego jest decydująca by zrozumieć, jak projekt planu może wpłynąć na to środowisko.

Jednym z zadań planów miejscowych jest zaprojektowanie przestrzeni, w której zachowane są walory przyrodnicze i krajobrazowe danego obszaru przy jednoczesnym stworzeniu jak najdogodniejszych warunków bytowania zamieszkującej go ludności.

Obecnie około połowa powierzchni obszaru badań uległa już urbanizacji i zmianom w zakresie kubaturowym kosztem środowiska naturalnego – tereny zabudowy i zainwestowane oraz tereny komunikacyjne. Zatem wobec braku znaczących lokalnych czynników modelujących przyrodnicze środowisko, zasadniczy wpływ na jego kształtowanie nadal będzie odgrywała działalność człowieka. Charakter i położenie obszaru, który stanowi przedmiot poniższego opracowania, wskazuje na kierunek zmian zachodzących w środowisku. Nadal środowisko przyrodnicze będzie poddawane działaniu przede wszystkim procesów antropogenicznych – głównie rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzadziej zagrodowej, usługowej, przemysłowej, składowej czy też magazynowej, a także w mniejszym stopniu procesów naturalnych w postaci sukcesji zieleni wysokiej (szczególnie zachodnia część analizowanego obszaru oraz jego północne i południowo-wschodnie krańce).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Brak realizacji projektu planu nie wpłynie zatem na pozostawienie istniejącej powierzchni w stanie niezmiennym i na obecnym poziomie funkcjonowania.

Ze względu na prywatną własność działek należy się liczyć z presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych, także i tych mogących stanowić znaczne obciążenie dla środowiska. Dlatego też analizowany teren bez względu na realizację projektu mpzp nadal będzie ulegał zmianom w zakresie kubaturowym.

W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który już w przeszłości przeznaczyłby go do urbanizacji. Zatem kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywałyby się w trybie wydawanych decyzji administracyjnych, a więc z ograniczonymi możliwościami przeprowadzenia wieloaspektowych analiz przestrzennych, co może powodować, iż nowe obiekty nie będą w pełni spójne z otoczeniem. Będą wydawane pozwolenia na budowę w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nakładają na inwestora znacznie mniejszy zakres warunków do spełnienia, niż czynią to ustalenia planu miejscowego. Ponadto decyzje o warunkach zabudowy ustalają sposób zagospodarowania dla każdej działki osobno, co powoduje zainwestowanie w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe, a nie kompleksowe rozwiązania ładu przestrzennego. Wprowadzają bałagan przestrzenny oraz zagrażają walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Należy też podkreślić, iż presja inwestycyjna w sytuacji braków planów miejscowych może wywołać (wobec braku dostatecznie silnych podstaw prawnych do eliminacji niekorzystnego zagospodarowania) pojawienie się obiektów dysharmonijnych, jak również zachwianie proporcji między terenami zielonymi a zabudową (między powierzchnią biologicznie czynną a powierzchnią zabudowy).

Ponadto będą wydawane decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Dobre warunki glebowe analizowanego obszaru pozwalają sądzić, iż funkcjo rolnicza nadal będzie kontynuowana przede wszystkim w północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-wschodniej jego części, szczególnie tam, gdzie występują gleby wyższej klasy bonitacyjnej (IVa, IVb). Należy jednak zaznaczyć, iż wymagają one właściwej techniki i intensywnego nawożenia. Na glebach słabszej jakości (V klasa bonitacyjna) pola uprawne mogą stopniowo przekształcać się w nieużytki, a następnie w tereny zadrzewione. Brak jest gleb najsłabszych należących do VI klasy bonitacyjnej oraz gleb najżyźniejszych należących do IIIa, IIIb i III klasy bonitacyjnej chronionych prawnie przed zmianą ich na cele nierolnicze.

Opracowywany projekt planu jest w znaczącym stopniu zgodny ze ustaleniami Studium..., które przeznaczyło obszar badań pod następujące funkcje:

- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługi – tereny RMU – pas terenu wzdłuż drogi powiatowej nr 2914E w północno-wschodniej jego części;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługi – tereny MNL – znacząca jego powierzchnia;
- zabudowa usługowa i rekreacji – tereny UR – jeden niewielki powierzchniowo teren przy drodze powiatowej nr 2911E w północnej jego części;
- zabudowa produkcyjna i usługowa – teren PU – jeden teren przy drodze powiatowej nr 2914E na wschodnich jego krańcach;
- infrastruktura techniczna związana z gospodarką wodno – ściekową – teren I-W – jeden teren przy drodze powiatowej nr 2914E na wschodnich jego krańcach;
- zieleni urządzona – teren ZP – jeden niewielki powierzchniowo teren w północnej jego części;
- rolnicza chroniona – tereny R – cztery zróżnicowane powierzchniowo tereny w północnej jego części.

Ponadto na całym terenie badań dopuszczono możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

Opracowywany projekt planu jest wynikiem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych. Ponadto stanowi gwarancję, iż urbanizacja przedmiotowego terenu będzie następowała w sposób planowy i racjonalny z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą:

- Zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych – aktualnie jedynie tereny położone w centralnej części analizowanego obszaru (wzdłuż drogi powiatowej nr 2914E) ma rozwiązany problem gospodarki ściekowej i wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej; na pozostałej powierzchni terenu badań (północna i południowa część) odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach kanalizacji indywidualnej; ścieki najczęściej odprowadzane są do zbiorników typu „szambo”, okresowo usuwane przez firmy prowadzące usługi asenizacyjne; istnieje zatem duże zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do ziemi, ściekami z opróżniania szamb lub przesiąkami z nieszczelnych szamb do ziemi; ponadto ścieki odprowadzone są do przydomowych oczyszczalni ścieków; ze względu na rolniczy charakter części analizowanego obszaru (szczególnie południowo-wschodnia część terenu badań oraz jego północne i południowo-zachodnie krańce) oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa od północy i północno-wschodu źródłem zanieczyszczenia wód jest prowadzona działalność rolnicza (używanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej); jest ona również źródłem zanieczyszczeń obszarowych – spływy powierzchniowych z pól (nawozy sztuczne, głównie fosforany); na terenie gminy Koluszki w latach 2017-2018 nie zostały wyznaczone obszary OSN;⁴⁰ układ komunikacyjny przebiegający przez analizowany obszar i stanowiący bezpośrednie sąsiedztwo (drogi powiatowe i gminne) może być źródłem spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne.

- Kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – charakter i położenie analizowanego obszaru powodują, iż nakładają się tu emisja powierzchniowa (kominy indywidualnych palenisk domowych), liniowa (komunikacyjna) oraz częściowo z rolnictwa;

głównym źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest przede wszystkim emisja komunikacyjna; z tytułu wzmoczonej eksploatacji drogi powiatowej nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa) przebiegające przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic⁴¹ (systematycznie wzrasta liczba samochodów na drogach), do atmosfery przedostaną się większe ilości zanieczyszczeń w postaci dwutlenku siarki i azotu, tlenku węgla, lotnych związków organicznych, pyłów zawieszonych, ołowiu; drugim równie ważnym źródłem uciążliwości jest istniejąca zabudowa; na przestrzeni ostatnich lat systematycznie wzrasta liczba mieszkań oraz powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca, co jednocześnie przekłada się na wzrost zapotrzebowania na energię i paliwa; o stanie czystości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru (szczególnie w południowo-wschodniej jego części oraz na krańcach północnych i południowo-zachodnich) decyduje również rolnictwo – emisje amoniaku, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych;

wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego, w 2023 r. na terenie miasta i gminy Koluszki nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO, benzenu, O₃ (poziom docelowy); monitoring zanieczyszczeń pyłowych powietrza wykazywał ponadnormatywne wielkości stężeń jedynie dla poziomu docelowego

⁴⁰ Zgodnie z *Sprawozdaniem z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku*, 2018, WIOŚ, Łódź oraz ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*, 2020, GIOŚ – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

⁴¹ Drogi powiatowe przebiegają przez centralną część analizowanego obszaru i na krótkim odcinku wzdłuż jego północno-wschodniej granicy, zaś drogi gminne - przez centralną i południowo-zachodnią część terenu badań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 (centralna część gminy, w tym znaczący obszar miasta o powierzchni 9,6 km²).⁴²

- Zanieczyszczenia gleb – możemy się spodziewać zakwaszenia i zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołów) wzdłuż drogi powiatowej nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna), 2911E (ulica Dzieci Polskich oraz drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa), jak też podniesienia stężenia związków azotu i fosforu w wyniku zabiegów związanych z podnoszeniem żyzności gleb; na analizowanym obszarze nie były prowadzone badania, których celem było określenie stopnia zanieczyszczenia gruntu; analizowany obszar nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,⁴³ jak również na obszarze wpisanym do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.⁴⁴
- Degradacji gleb – w wyniku zabudowy (np. pod zabudowę, terenami komunikacyjnymi) znaczna część pokrywy glebowej uległa zniszczeniu; w wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego; modyfikacje głównie dotyczą: struktury gleby, zawartości próchnicy, odczynu, składu mechanicznego i chemicznego, właściwości fizycznych; stosowanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru oraz na jego północnych i południowo-zachodnich krańca może przyczynić się do zmiany składu chemicznego gleby, a niewłaściwa mechanizacja rolnictwa (stosowanie ciężkiego sprzętu) powoduje ugniatanie gleby, niszczenie struktury, zmiany porowatości, zaskorupienie powierzchni gleby czy zahamowanie wymiany gazowej.
- Uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych – na analizowanym obszarze głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest drogi powiatowe nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz drogi gminne nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa) przebiegające przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic;⁴⁵ ponadto na klimat akustyczny terenu badań mają także wpływ linie kolejowe nr 17 (relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki)) i nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałkówki i odcinek Gałkówki - Żakowice Południowe) przebiegające wzdłuż jego południowych granic; dla gminy Koluszki, w tym dla analizowanego obszaru, w 2022 r. została wykonana *Strategiczna mapa hałasu dla linii kolejowych, po których przejeżdża 30 000 pociągów rocznie* (w tym dla linii kolejowej nr 17)⁴⁶, mieścił się on bowiem w granicach terenu badania poziomu hałasu obejmującego pas terenu rozciągający się po obu stronach ww. linii kolejowych o szerokości około 800 m (po 400 m na stronę); mapa hałasu jest udostępniona na portalu „Mapa interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <https://mapa.plk-sa.pl/>; wynika z niej, iż w granicach analizowanego terenu w 2022 roku występowały tereny zagrożone hałasem L DWN i L N; mapa imisyjna L DWN wskazywała bowiem, iż poziom imisji hałasu w granicach analizowanego obszaru był na poziomie od 65,0-69,9 dB na jego krańcach południowych w bezpośrednim sąsiedztwie torów do 55,0-59,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach nawet do ok. 250 metrów od torów w rejonie ulicy Dzieci Polskich i na południowo-wschodnich krańcach terenu badań; mapa imisyjna L N wskazywała zaś, że poziom imisji hałasu w granicach terenu badań był na poziomie od 60,0-64,9 dB na

⁴² Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2023, 2024*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

⁴³ Na podstawie danych udostępnionych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp na 08.08.2025 r.).

⁴⁴ Informacje pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Łodzi.

⁴⁵ Drogi powiatowe przebiegają przez centralną część analizowanego obszaru i na krótkim odcinku wzdłuż jego północno - wschodniej granicy, zaś drogi gminne - przez centralną i południowo-zachodnią część terenu badań.

⁴⁶ Linia kolejowa nr 25 nie była objęta badaniem ze względu na wielkość ruchu pociągów poniżej 30 000 rocznie.

południowych krańcach do 50,0-54,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach nawet do ok. 200 metrów od torów na południowo-wschodnich krańcach terenu badań; w związku z powyższym na obszarze badań występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla niektórych rodzajów terenów chronionych akustycznie; w chwili obecnej znacząca część analizowanego obszaru to tereny zabudowane, w tym zabudową zaliczaną do obiektów chronionych akustycznie (głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną);

ze *Strategicznej mapy hałasu dla linii kolejowych, po których przejeżdża 30 000 pociągów rocznie* wynika, iż stan warunków akustycznych, w otoczeniu analizowanych linii kolejowych uznano za zadawalający, który wymagać będzie jedynie nieznacznych działań ograniczających ich oddziaływanie akustyczne;⁴⁷

drogi powiatowe i gminne przebiegające przez analizowany teren nie powinny generować hałasu powyżej poziomu dopuszczalnego w środowisku.

- Emisji pól elektromagnetycznych – analizowany obszar położony jest w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV; stanowi ona sztuczne źródło emisji pól elektromagnetycznych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki

4.1 Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Dla całego obszaru objętego ustaleniami uchwały projekt planu przyjął ustalenia z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, które mają na celu zapewnienie ochrony i prawidłowego funkcjonowania środowiska południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały oraz ich zrównoważony rozwój. Projekt planu ustala:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy: uzbrojenia terenu, budowy dróg, gospodarowania wodą w rolnictwie, wylesień, zabudowy mieszkaniowej;
3. zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
4. zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
5. obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wielkości:
 - a) 90% - dla terenów L;
 - b) 80% - dla terenu RN;
 - c) 70% - dla terenów MN, MN-ML oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN-U;
 - d) 40% – dla terenu IWU oraz zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej realizowanej w terenach MN-U;
 - e) 30% – dla terenów U, UR-U-ZP, US, U-P;

⁴⁷ Zgodnie z *Strategiczną mapą hałasu dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie* - województwo łódzkie - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 2022, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, Warszawa

6. ochronę przed hałasem poprzez:
 - a) wskazanie, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów - tj. projekt planu przyjmuje klasyfikację akustyczną terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakazem ich przekroczenia jak dla:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny MN, MN-ML;
 - terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny MN-U, UR-U-ZP;tereny U, U-P, RN, L oraz tereny MN-U, UR-U-ZP w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej nie będą podlegać ochronie akustycznej;
 - b) wskazanie na rysunku projektu planu zasięgu hałasu od linii kolejowej wyrażony wskaźnikiem L DWN na poziomie od 60 do 65 dB, w zasięgu którego nakazuje:
 - zastosowanie zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych, lokalizację ich od strony terenu kolejowego;
7. ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło w następujący sposób:
 - a) ustala zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - b) dopuszcza możliwość realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłnej;
 - c) dopuszcza możliwość lokalizacji i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji nieprzekraczającej: 0,5kW (instalacje wykorzystujące energię wiatru), mikroinstalacji (wolnostojące systemy fotowoltaiczne), 500 kW (pozostałe instalacje);
8. ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) nakaz prowadzenia w analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
 - b) nakaz gospodarowania wodami zbiorników wód podziemnych oraz ich ochronę realizowaną poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
 - d) docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami określonymi projektem planu, w tym nakaz odprowadzania ich do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
9. ochronę powierzchni ziemi poprzez:
 - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
10. ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza wyłącznie możliwość lokalizacji infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Projekt planu uwzględnia tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Akcentuje w części tekstowej projektu planu położenie analizowanego obszaru w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Koluszk-Tomaszów, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego.

Ponadto projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala:

1. lokalizacja w granicach analizowanego terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych wymaga dokonania odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
2. zasady zagospodarowania terenów położonych w zasięgu i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących nadziemnych liniowych sieci infrastruktury technicznej, tj.:⁴⁸
 - a) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – wyznacza na rysunku projektu planu strefy ochronne o szerokości 15,0 m, gdzie środek stanowi oś linii, dla których ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
 - zakaz sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;
 - obowiązują szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia.
3. wskazuje, że obszar projektu planu, od strony południowej przylega do terenu kolejowego przez który przebiegają linie kolejowe: - numer 17 Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki) i numer 25 Łódź Kaliska-Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałków i odcinek Gałków - Żakowice Południowe), w sąsiedztwie którego od granicy terenu zamkniętego kolejowego w odległości 10 m i 20 m wyznacza strefę stanowiącą granicę obszaru kolejowego, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia oraz warunki odstępstw od zakazów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym m.in. w sytuowaniu budynków i budowli - w strefie 10 m oraz w wykonywaniu robót – w strefie 20 m;
strefa 10 metrów obejmuje teren drogi gminnej wyznaczonej wzdłuż terenu kolejowego zapewniającej dojazd do stacji PKP i zawiera się w strefie 20 metrów;
w ww. strefach lokalizacja drzew i krzewów musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
4. w granicach terenu IWU obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

4.2 Cele ochrony środowiska kulturowego

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu ustala ochronę czterech obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

⁴⁸ Ograniczenia związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i obowiązują do czasu ich likwidacji lub skablowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

1. cmentarza przykościelnego zlokalizowanego na dz. nr ew. 365 (ul. Dzieci Polskich 32 - teren UR-U-ZP), poprzez nakaz jego ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej, w tym kompozycji zieleni, historycznego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzeń;
2. dwóch obiektów zabytkowych: kościoł pw. Św. Trójcy zlokalizowany na dz. nr ew. 365 (ul. Dzieci Polskich 32 – teren UR-U-ZP), plebania zlokalizowana na dz. nr ew. 70/4 (ul. Dzieci Polskich 32 – teren UR-U-ZP), dla których dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na:
 - a) odtworzeniu cech historycznych budynków, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,
 - b) w przypadku całkowitego zniszczenia chronionych budynków - zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku;
 - c) dopuszcza remont i przebudowę budynków z zachowaniem poniższych warunków:
 - zakaz termomodernizacji elewacji budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych zabytku,
 - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych kolidujących z cechami historycznymi chronionych budynków,
 - zakaz stosowania parapetów, rur spustowych, rynien wykonanych z PCV na elewacji,
 - zakaz montowania na ścianach zewnętrznych przewodów przyłączy instalacyjnych i urządzeń technicznych, skrzynek elektrycznych i telekomunikacyjnych, klimatyzatorów,
 - zakaz stosowania krat okiennych i drzwiowych na elewacji, z wyłączeniem krat zgodnych z cechami historycznymi chronionego budynku,
 - nakaz stosowania zewnętrznej stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej o gabarytach, geometrii i proporcjach podziału oraz materiałach zewnętrznych zgodnych z cechami historycznymi chronionego budynku,
 - zakaz zamiany otworów okiennych na drzwiowe i drzwiowych na okienne oraz realizacji nowych otworów okiennych i drzwiowych z odwzorowaniem szerokości występujących w elewacji stanowiących cechę historyczną zabytku oraz zachowaniem poziomu usytuowania i kształtu ich nadproży oraz w sposób uzupełniający kompozycję elewacji,
 - montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych, realizacji tarasów schodów i zadaszeń w sposób niepowodujący zmian cech historycznych chronionego budynku;
3. obelisku poświęconego powstańcom z 1863 r. zlokalizowanego na dz. nr ew. 224/3 (ul. Dzieci Polskich 6c - teren 3MN-U) poprzez jego zachowanie.

Projekt planu ustala granicę strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt.1 i 2 obejmującej tereny: UR-U-ZP, 4MN-ML, 1MN, część terenu: 2MN, 2MN-ML, 1U i 1MN-U, a także terenów dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze strefy. W jej granicach zakazuje działań przestrzennych mogących pogorszyć ekspozycję chronionego zespołu, takich jak: prowadzenie w niej napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych, wprowadzenie nasadzeń zieleni przesłaniających widok w kierunku zabytku, ograniczenie wysokości zabudowy w strefie oraz ustala ograniczenie intensywności zabudowy w terenach w granicy strefy.

Projekt planu nie wprowadza wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w granicach obszaru.

4.3 Opis projektowanego zagospodarowania

W projekcie planu miejscowego składającego się z części opisowej (tekst projektu planu – uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku projektu planu w skali 1:2000) określono:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ✓ maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - ✓ minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - ✓ nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie ustala:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- zasad kształtowania krajobrazu;
- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami, dla których ustala następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach których, oprócz budynków mieszkalnych, projekt planu dopuszcza również możliwość realizacji: wiat, altan, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1MN** do **14MN** – stanowią 62,8% powierzchni analizowanego obszaru; projekt planu dopuszcza możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej rozbudowy lub przebudowy z zachowaniem parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w ramach których, oprócz budynków mieszkalnych jednorodzinnych⁴⁹ i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, projekt planu dopuszcza również możliwość realizacji: wiat, altan, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1MN-ML** do **4MN-ML** –

⁴⁹ Zabudowa mieszkaniowa szeregowa i grupowa została wykluczona w terenach MN-ML.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

stanowią 3,1% powierzchni analizowanego obszaru;

zarówno w terenach MN jak i MN-ML jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające projekt planu ustala: tereny usług realizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych oraz budynków usługowych (przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej);

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wykluczeniem szeregowej i grupowej) lub usług (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów), w ramach których, oprócz budynków mieszkalnych i usługowych oraz zaplecza technologicznego, projekt planu dopuszcza również możliwość realizacji: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, wiat, altan, zaplecza socjalnego budynku służącego ochronie, pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów i placów manewrowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1MN-U** do **5MN-U** – stanowią 9,9% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny zabudowy usługowej (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów), w ramach których, oprócz budynków usługowych, projekt planu dopuszcza również możliwość realizacji: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, wiat, zaplecza socjalnego budynku służącego ochronie, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów, placów manewrowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1U** do **3U** – stanowią 0,9% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren zabudowy usług kultu religijnego lub usług lub zieleni urządzonej, w ramach którego, oprócz kościoła, projekt planu dopuszcza takie budynki jak: kaplica, plebania, wikarówka, usługi publiczne – przedszkole, obiekty służące ekspozycjom stałym bądź czasowym związanym z prowadzoną działalnością oraz budynki gospodarcze, garaże lub budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, elementy małej architektury, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingi i wewnętrzne ciągi komunikacyjne – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **UR-U-ZP** – stanowi 1,0% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren usług sportu i rekreacji przeznaczony pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz realizację skweru, placu zabaw, małej architektury, z dopuszczeniem możliwości realizacji: parkingów, wiat, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **US** – stanowi 0,5% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, sportu i rekreacji, turystyki, nauki, kultu religijnego, zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów) lub produkcyjnej (z wykluczeniem produkcji energii i przemysłu portowego), w ramach którego, oprócz budynków usługowych, produkcyjnych, projekt planu dopuszcza również możliwość realizacji: budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, wiat, zaplecza socjalnego, budynku służącego ochronie, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów, placów manewrowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **U-P** – stanowi 2,3% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren ujęcia wód, w ramach którego mogą być realizowane sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej oraz jako przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **IWU** – stanowi 0,1% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1RN** do **4RN** – stanowią 10,7% powierzchni analizowanego obszaru;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- teren lasu, w zasięgu którego obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi - oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **L** – stanowi 0,5% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku projektu planu symbolem **1KDZ** i **2KDZ** – stanowią 2,1% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren dróg lokalnych oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1KDL** do **3KDL** – stanowią 2,6% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1KDD** do **10KDD** – stanowią 2,1% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku projektu planu symbolem od **1KR** do **8KR** – stanowią 1,4% powierzchni analizowanego obszaru.

Projekt planu poszerza istniejącą strefę do urbanizacji. Aż około 80,1% powierzchni analizowanego obszaru przeznacza do zainwestowania, z czego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznacza ok. 62,8%. Ok. 3,1% to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zaś na ok. 9,9% prócz zabudowy mieszkaniowej została dopuszczona możliwość realizacji usług. Pod samą zabudowę usługową (w tym kultu religijnego) projekt planu przeznacza zaledwie 1,9% powierzchni analizowanego obszaru jako adaptację stanu istniejącego. Ok. 2,3% powierzchni pozostawia w dotychczasowym usługowo-produkcyjnym użytkowaniu, generalnie jako adaptacja istniejącego zagospodarowania. Ok. 0,1% stanowi istniejące wodociągowe ujęcie wód podziemnych w Gałkowie Dużym. Ok. 0,5% powierzchni analizowanego obszaru zajmują tereny z ograniczeniami w zabudowie, które mają postać istniejącego terenu usług sportu lub rekreacji. Pod funkcję komunikacyjną projekt planu przeznacza 8,3% powierzchni analizowanego obszaru, z czego pod poszerzenie istniejącego oraz pod projektowany układ komunikacyjny publiczny (klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej) przeznacza ok. 6,9%, zaś pozostałe 1,4% stanowi istniejący i projektowany układ komunikacyjny wewnętrzny. Pozostałą powierzchnię analizowanego terenu na poziomie ok. 11,2% projekt planu wyłącza z możliwości inwestycyjnych, pozostawiając je w dotychczasowym rolniczym (RN) i leśnym (L) użytkowaniu.

Projekt planu określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie licznych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu, które ustala dla całego obszaru oraz indywidualnie dla poszczególnych terenów.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem projektu planu, z zakazem przekroczenia ich nową zabudową, z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków, stacji transformatorowych 15/0,4 oraz innych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Ponadto artykułuje, by nową zabudowę lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu regulującego lokalizowanie zabudowy w stosunku do granic lasów oraz względem granic sąsiedniej działki budowlanej i ustalonych w projekcie planu terenów działek wykluczonych spod zabudowy. Określa zasady i sposób lokalizacji nowej zabudowy.

Dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanymi pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi projekt planu dopuszcza jedynie możliwość remontu, przebudowy, nadbudowy i remontu dachu, zaś rozbudowy tak usytuowanych budynków należy dokonać tylko z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zaś dla istniejących w terenie U-P obiektów pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi projekt planu dopuszcza możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów niezależne od ustaleń projektu planu. Również dla obiektów w terenie IWU jest możliwa przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń analizowanego projektu uchwały.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

W celu wpisania nowej zabudowy w krajobraz i utrzymania ładu przestrzennego projekt planu ustala, by wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej tworzyły jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i wykończenia (w tym zachowały jednolitą kolorystykę).

W zakresie kolorystyki obiektów projekt planu zakazuje stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków oraz stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklwionych, z tworzyw sztucznych (typu siding) i pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyśki. Kolorystyka elewacji budynków nie powinna być ciemniejsza niż dla pokryć dachowych.

W wykończeniu elewacji budynków dopuszcza jedynie możliwość stosowania barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego. Jedynie dla elementów kształtowania lub akcentowania elewacji dopuszcza wykorzystanie wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych. Dla połaci dachowych dopuszcza kolorystykę w odcieniach czerwieni (w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości. W zakresie geometrii dachów budynków projekt planu określa kąt nachylenia oraz liczbę połaci dachowych.

Określa indywidualnie dla poszczególnych terenów (prócz terenów U-UR-ZP i U-P) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.⁵⁰ Ponadto graficznie na rysunku projektu planu wskazuje działki, które nie mogą być zabudowane jako samodzielne działki budowlane. Realizacja w ich granicach zabudowy, zgodnej z ustalonym przeznaczeniem terenu, jest możliwa pod warunkiem połączenia ich z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej (jeżeli działki są wąskie) oraz dostępu do drogi publicznej (jeżeli działki nie są zlokalizowane przy drogach publicznych lub istniejących drogach wewnętrznych).

W celu zapewnienia ładu przestrzennego w projekcie planu określone zostały zasady (parametry i wskaźniki) kształtujące bryłę budynku. Projekt planu ustala maksymalne wysokości i liczbę kondygnacji nadziemnych dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych (w tym wikańki, plebani), produkcyjnych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży oraz dla obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej (prócz obiektów budowlanych łączności publicznej i związanych z infrastrukturą techniczną obiektu ujęcia wody).

W zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu ustala wskaźniki zagospodarowania działek tj. nadziemną intensywność zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Określa również liczbę miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Na terenie IWU projekt planu zakazuje parkowania pojazdów.

W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości projekt planu nie wyznacza granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza jednak możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach ustalonych w projekcie planu. Indywidualnie dla poszczególnych terenów (prócz terenu US, IWU, RN, L) określa parametry nowo wydzielonych działek budowlanych tj. minimalną powierzchnię i szerokość frontu oraz przebieg nowych granic podziału.⁵¹

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa projekt planu ustala obowiązek dostosowania dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz telekomunikacyjnych do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa.

⁵⁰ Ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek: stanowiącej wewnętrzny ciąg komunikacyjny o szerokości określonej uchwałą; dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej; w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości; wzdłuż wyznaczonych na rysunku projektu planu linii rozgraniczających.

⁵¹ Ustalenia projektu planu w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczą podziałów nieruchomości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt planu ustala układ komunikacyjny obszaru obejmujący tereny dróg publicznych (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz dróg położonych poza terenem badań zapewniający powiązanie analizowanego obszaru z układem zewnętrznym. Określa dla nich parametry funkcjonalno-techniczne, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów wyznaczonych projektem planu. Ponadto dopuszcza możliwość obsługi komunikacyjnej pośrednio poprzez dojścia i dojazdy realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

Projekt planu akcentuje, iż wyznaczone tereny dróg (KDZ, KDL, KDD), ujęcia wody (IWU), teren usług 2U, w granicach którego funkcjonuje szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia zdrowia oraz teren US – teren sportu i rekreacji (stadion gminny) są przestrzenią publiczną, które należy zagospodarować z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Projekt planu ustala zaopatrzenie terenów w media infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia. Zawiera szczegółowe ustalenia w zakresie:

1. zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe – z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami oraz budownictwa;
- b) dopuszcza możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej;
- c) parametry sieci wodociągowej i jej wyposażenie muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- d) dla celów gospodarczych w tym nawadniania upraw, dopuszcza możliwość wykorzystania wód gruntowych oraz wód opadowych i roztopowych.

2. w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala docelowo odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- b) dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

3. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych poprzez nakaz odprowadzenia ich do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących;
- b) ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg:
 - do kanalizacji deszczowej realizowanej w drogach,
 - na powierzchnie nieutwardzone, do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach dotyczących zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych;
- c) zakaz realizacji rozwiązań odwodnienia obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
 - b) dopuszcza możliwość lokalizacji w analizowanym obszarze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dla których nie stosuje się wymogów wynikających z wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - c) ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań, w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów określonych w zakresie ich wykorzystania.
5. w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:
 - a) ustala stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów określonych w zakresie ich wykorzystania;
 - b) dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - c) dopuszcza możliwość realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłownej.
6. w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - a) dopuszcza możliwość lokalizacji i wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;
 - b) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania/otrzymywania biogazu (biogazowni), biopłynów oraz biowęgla;
 - c) ustala moc dla instalacji:
 - wykorzystujących energię wiatru - nie może przekraczać 0,5kW,
 - wolnostojących systemów fotowoltaicznych - nie może przekraczać mocy mikroinstalacji,
 - pozostałych - nie może przekraczać 500kW,
 - d) sposób ustawienia paneli fotowoltaicznych nie może powodować odbijania promieni słonecznych w stronę dróg i linii kołowych, w szczególności nie może powodować oślepiania maszynistów; na panelach fotowoltaicznych skierowanych w stronę dróg lub linii kolejowych nakazuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych.
7. w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala docelowo zaopatrzenie poprzez istniejącą sieć gazową;
 - b) dopuszcza możliwość realizacji zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych;
 - c) dla potrzeb bytowych dopuszcza możliwość wykorzystania gazu dostarczanego w butlach.
8. w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:
 - a) dopuszcza możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy przewodowych sieci telekomunikacyjnych;
 - b) warunki realizacji bezprzewodowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4.4 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu mpzp

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu projektu planu zawiera p. pkt. 1.5 Prognozy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Projekt planu nie wyznacza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, które podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Brak bowiem takich terenów w granicach opracowania. Projekt planu nie wyznacza również terenów górniczych, ponieważ brak w jego granicach udokumentowanego złoża, posiadającą ważną koncesję na wydobywanie.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody oraz obiekty przyrody chronione prawem. Obszar badań wprawdzie nie jest położony w obrębie obszaru NATURA 2000, nie mniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) (rys. 2). Granice ww. obszaru Natura 2000 na krótkim odcinku (około 300 metrów) są bowiem współliniowe z granicami analizowanego obszaru.

Z przepisów art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wynika potrzeba określenia w planie miejscowym, które z wyznaczonych terenów podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę, wyznaczono tereny podlegające takiej ochronie i przyjęto dla nich klasyfikację akustyczną jak dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny MN, MN-ML,
- przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe – tereny MN-U, UR-U-ZP.

Dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodne z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, których zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wolno przekroczyć.

Tereny U, U-P, RN, L oraz tereny MN-U, UR-U-ZP w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej nie będą podlegać ochronie akustycznej.

Pozytywny wydźwięk ma ustalenie projektu planu odnoszące się do sposobów zagospodarowania w zasięgu hałasu dla linii kolejowej wyrażony wskaźnikiem L DWN na poziomie od 60 do 65 dB, dla którego projekt planu nakazuje zastosowanie zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Ponadto artykułuje, iż w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych, należy je lokalizować od strony terenu kolejowego.

Ochrona na podstawie odrębnych przepisów

Istotnym elementem ustaleń projektu planu są zapisy z zakresu zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Analizowany dokument uwzględnia konieczność zagospodarowania ich na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa ustalanego na szczeblu krajowym (ustawowym), tj.:

- **Ustawy prawo wodne** – są to następujące tereny i obiekty:
 - ✓ tereny położone w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj.: Nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie oraz Nr 404 Zbiornik Koluszek-Tomaszów, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego – cały analizowany obszar;
 - ✓ teren ujęcia wód (IWU) – projekt planu akcentuje, iż w granicach terenu IWU obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- **Prawa geologicznego i górniczego** – są to następujące tereny i obiekty:
 - ✓ tereny położone w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj.: Nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie oraz Nr 404 Zbiornik Koluszek-Tomaszów, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego – cały analizowany obszar.
- **Ustawy o transporcie kolejowym** – ze względu na fakt, iż analizowany obszar od strony południowej przylega do terenu kolejowego przez który przebiegają linie kolejowe - numer 17 Łódź Fabryczna –

Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki) i numer 25 Łódź Kaliska-Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałków i odcinek Gałków - Żakowice Południowe), projekt planu w jego sąsiedztwie w odległości 10 m i 20 m wyznacza strefę stanowiącą granicę obszaru kolejowego, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia oraz warunki odstępow od zakazów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym m.in. w sytuowaniu budynków i budowli - w strefie 10 m oraz w wykonywaniu robót - w strefie 20 m⁵²; w ww. strefach lokalizacja drzew i krzewów musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Ochrona różnorodności biologicznej

Obszar badań stanowi fragment gminy Koluszki (południowo-wschodni fragment obrębu Gałków Duży i północny fragment obrębu Gałków Mały) atrakcyjnie położony względem sieci komunikacyjnej zarówno drogowej, jak i kolejowej, co przekłada się na znaczący stopień jego urbanizacji i pozostawanie pod znaczącym wpływem działalności człowieka. W powierzchni terenu badań duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione, szczególnie w jego południowo-zachodniej i centralnej części. W wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru silnie została przekształcona. Szata roślinna i świat zwierzęcy uległy zatem znacznym przekształceniom w stosunku do stanu naturalnego i w dużym stopniu są wynikiem działalności człowieka.

Jedynie północna i południowo-wschodnia część terenu badań nadal cechuje znacznie większy udział obszarów nadal aktywnych biologicznie. To przede wszystkim tereny rolnicze – zarówno pola uprawne nadal użytkowane rolniczo (przede wszystkim południowo-wschodnia część analizowanego obszaru), jak i nieużytki rolnicze z zaniechaną aktywnością rolniczą i w zróżnicowanym stopniu, spontanicznie postępującą, naturalną sukcesją wtórną zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej. Na uwagę zasługują również liczne sady towarzyszące przede wszystkim zabudowie zagrodowej. Ponadto na wschodnich krańcach terenu badań występuje prywatny kompleks leśny. Zatem tylko na części analizowanego obszaru ma nadal miejsce zniekształcenie środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego, bowiem pozostaje on w rolniczym użytkowaniu w postaci pól uprawnych, sadów i pastwisk.

Bogactwo przyrodnicze szaty roślinnej analizowanego obszaru znacząco podnosi zieleń wysoka i zieleń nadwodna.

Znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową nadal cechuje się zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie, gdzie występują zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, na których częściowo ma już miejsce zaniechanie aktywności rolniczej, i postępująca spontanicznie, w zróżnicowanym stopniu, naturalna sukcesja wtórna zieleni wysokiej - zadrzewienia, czyli podnoszenie bioróżnorodności. Szczególnie cenne są te tereny zadrzewione, które przyjmują charakter niemalże terenów leśnych i znacząco wzbogacają krajobraz. Ich utrzymanie jest niezwykle ważne z punktu widzenia zachowania równowagi biologicznej.

Reprezentantem zieleni na przedmiotowym obszarze jest zarówno zieleń wysoka, jak i niska. Podstawowym skupiskiem zieleni wysokiej na analizowanym obszarze są zadrzewienia występujące w zachodniej części terenu badań, a także na jego północnych i południowo-wschodnich krańcach. Występuje również zieleń leśna prywatnego kompleksu leśnego o powierzchni 1,1 ha mająca postać boru mieszanego świeżego, gdzie głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna w wieku 40 lat. Powyższy las nie pełni funkcji ochronnej.⁵³ Ponadto zieleń wysoka reprezentowana jest przez szpalery i grupy drzew oraz pojedyncze wartościowe ich okazy w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zieleń niska reprezentowana jest przez zieleń antropogenną charakterystyczną dla terenów użytkowanych rolniczo (pola uprawne, pastwiska) oraz zieleń niezadrzewionych rolniczych nieużytków.

⁵² Strefa 10 metrów obejmuje teren drogi gminnej wyznaczonej wzdłuż terenu kolejowego zapewniającej dojazd do stacji PKP i zawiera się w strefie 20 metrów.

⁵³ Na podstawie danych zawartych na portalu Bank Danych o Lasach (dostęp na 06.08.2025 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Bardzo typową grupą roślin dla terenów rolniczych jest roślinność synantropijna (segetalna i ruderalna) w szczególny sposób zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Obszarom zabudowy towarzyszy zieleń architektonicznie ukształtowana przez człowieka.

Uwzględniając powyższe charakterystyczną roślinnością analizowanego obszaru są wtórne zbiorowiska drzewiaste, zaroślowe, pastwiskowe, synantropijne (segetalne i ruderalne) oraz wodne i przywodne. Zbiorowiska wodne i przywodne tworzą hydrofity cieków i zbiorników wodnych.

Charakter i usytuowanie obszaru badań powoduje, iż cechuje go zróżnicowane funkcjonalnie sąsiedztwo. Są to zarówno tereny otwarte pozostające w leśnym (zachód), a od północy i północno-wschodu w rolniczym użytkowaniu, jak i tereny zurbanizowane (południowy - wschód) oraz komunikacyjne (kolejowe) (południe), wzdłuż których rozlokowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Projekt planu wyznacza strefę, w obrębie której dopuszcza możliwość realizacji zabudowy, zainwestowania i komunikacji (tereny MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, US, U-P, IWU oraz KDZ, KDL, KDD i KR) będącą w części adaptacją stanu istniejącego oraz strefę wyłączoną z możliwości urbanizacyjnej – generalnie północna część analizowanego obszaru oraz jego wschodnie krańce (tereny L i RN). Przyczyni się to do częściowej ochrony najbardziej wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo terenów będących w ramach obszaru objętego opracowaniem. Projekt planu jako tereny nieinwestycyjne wyznacza:

- teren lasu, w zasięgu którego obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%.

W obrębie terenów zurbanizowanych oraz przeznaczonych do urbanizacji i pod zainwestowanie istotne jest pozostawienie jak największej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacji tego założenia służą zapisy projektu planu określające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdej działki budowlanej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i do zainwestowania projekt planu ustala następujące wskaźniki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- 70% - dla terenów MN, MN-ML oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN-U;
- 40% – dla terenu IWU oraz zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej realizowanej w terenach MN-U;
- 30% – dla terenów U, UR-U-ZP, US, U-P.

Oznacza to, że istniejąca obecnie na analizowanym obszarze zieleń wysoka w postaci zieleni leśnej, zadrzewień (w części przyjmująca charakter niemalże terenów leśnych) - zachodnia część terenu badań, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce oraz w postaci szpalerów, grup drzew i pojedynczych wartościowych ich okazów w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych zostanie w znaczącym stopniu zachowana. Nie dojdzie zatem do całkowitego usunięcia terenów zadrzewionych i zastąpienia tej przestrzeni planowanym zagospodarowaniem terenu. W znacznie mniejszym stopniu może pojawić się zieleń urządzone, co ma bardzo pozytywny wymiar dla bioróżnorodności analizowanego obszaru.

Najbogatsza fauna występuje w obrębie terenów leśnych i zadrzewionych oraz w sąsiedztwie cieku wodnego – Dopływ spod Gałkowa Dużego, przebiegającego przez północne krańce analizowanego obszaru oraz licznych zbiorników wodnych zrealizowanych w obrębie terenów zurbanizowanych jak i również użytków zielonych. Projekt planu nie odnosi się do świata zwierzęcego, nie mniej jednak zachowanie lasu oraz części terenów zadrzewionych bardzo korzystnie wpływa na zapewnienie ciągłości powiązań

przyrodniczych oraz ochrony szlaków migracji zwierząt. Dyspozycje przestrzenne przekształcające część terenów zadrzewionych w tereny zabudowy wprowadzić mogą spowodować zakłócenie naturalnego środowiska zwierząt (pojawiają się potencjalne bariery ekologiczne na trasach przemieszczania się zwierząt). Nie mniej jednak należy tutaj podkreślić, iż zarówno charakter, jak i położenie analizowanego obszaru pozwala wysnuć wniosek, iż na terenie badań ma miejsce jedynie migracja małych zwierząt, rzadziej średnich. Jest on bowiem położony poza zasięgami korytarzy ekologicznej rangi wojewódzkiej, krajowej i międzynarodowej (w tym wspólnotowej).

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Obszar objęty opracowaniem w chwili obecnej bardzo korzystne proporcje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami zabudowanymi, na korzyść czynnych przyrodniczo posiada jedynie w północnej i południowo-wschodniej części terenu badań. Południowo-zachodnia i centralna część to teren w znaczącym stopniu zurbanizowany, który uległ znacznym przekształceniom w wyniku działalności człowieka, gdzie obecnie w powierzchni terenu duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione.

Znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową nadal cechuje się zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce, gdzie występują zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, które częściowo ponownie przyjmują postać naturalnych zbiorowisk szaty roślinnej – są to bowiem obszary, w obrębie których zaniechano aktywności rolniczej i, w zróżnicowanym stopniu, ma miejsce postępująca spontanicznie naturalna sukcesja zieleni wysokiej (zadrzewienia), czyli podnoszenie bioróżnorodności.

Realizacja zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyczyni się do dalszego rozszerzania możliwości urbanizacyjnych i do przekształcenia niemalże 4/5 powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowy o średnim i wysokim wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej oraz w tereny zainwestowane i komunikacyjne. Zatem powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszeniu.

W ramach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cztery zasadnicze grupy terenów:

- tereny nieinwestycyjne wyłączone z możliwości urbanizacyjnej (tereny L i RN) – ok. 11,2% analizowanego obszaru;
- tereny inwestycyjne (tereny zabudowy – MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, U-P, IWU) – ok. 80,1% analizowanego obszaru;
- tereny z ograniczeniami w zabudowie (teren US) – ok. 0,5% analizowanego obszaru;
- tereny komunikacji drogowej publicznej (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) oraz wewnętrznej – ok. 8,3% analizowanego obszaru.

W ramach terenów przeznaczonych do zabudowy największy odsetek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN) - ok. 62,8%. Ok. 3,1% to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej (tereny MN-ML), zaś na ok. 9,9% prócz zabudowy mieszkaniowej zostały dopuszczona możliwość realizacji usług (tereny MN-U). Pod samą zaś zabudowę usługową (w tym kultu religijnego) (tereny U i UR-U-ZP) projekt planu przeznacza zaledwie ok. 1,9% powierzchni analizowanego obszaru jako adaptację stanu istniejącego. Ok. 2,3% powierzchni pozostawia w dotychczasowym usługowo-produkcyjnym użytkowaniu, generalnie jako adaptacja istniejącego zagospodarowania (tereny U-P). Ok. 0,1% stanowi istniejące wodociągowe ujęcie wód podziemnych w Gałkowie Dużym (teren IWU).

Ok. 0,5% powierzchni analizowanego obszaru zajmują tereny z ograniczeniami w zabudowie, która ma postać istniejącego terenu usług sportu i rekreacji (teren US).

Pod funkcję komunikacyjną projekt planu przeznacza 8,3% powierzchni analizowanego obszaru, z czego pod poszerzenie istniejącego oraz pod projektowany układ komunikacyjny publiczny (klasy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Galków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Galków Mały

zbiorczej, lokalnej, dojazdowej) przeznaczają ok. 6,9%, zaś pozostałe 1,4% stanowi istniejący i projektowany układ komunikacyjny wewnętrzny. Ma to na celu zapewnienie powiązań z układem ponadlokalnym.

Z możliwości inwestycyjnych jako tereny wolne od zabudowy projekt planu pozostawia ok. 11,2% powierzchni analizowanego terenu. Utrzymuje ich dotychczasową rolniczą i leśną funkcję jako adaptację stanu istniejącego – tereny RN i L.

Proponowaną w projekcie planu strukturę użytkowania przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2 Proporcje terenów o różnych sposobach zagospodarowania ustalonych w projekcie planu

Typ zagospodarowania terenu	Symbol terenu w projekcie planu	Powierzchnia ogółem [m ²]	% udział w ogólnej powierzchni
Tereny zabudowy	MN	1415299	62,8
	MN-ML	69188	3,1
	MN-U	224169	9,9
	U	19639	0,9
	UR-U-ZP	21848	1,0
	U-P	52130	2,3
	IWU	2940	0,1
	Razem	1805213	80,1
Tereny z ograniczeniami w zabudowie	US	10245	0,5
	Razem	10245	0,5
Tereny komunikacji	KDZ	47554	2,1
	KDL	59721	2,7
	KDD	48074	2,1
	KR	31312	1,4
	Razem	186661	8,3
Tereny z zakazem zabudowy	RN	242239	10,7
	L	10658	0,5
	Razem	252897	11,2
OGÓŁEM		2255016	100,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie rysunku projektu planu

4.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z jej członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty programowe UE wprowadzające koncepcję trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to m.in.: *Agenda 21*; *Strategia Lizbońska* (obowiązywała do 2010 r.); *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*; *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030* (8.EAP); Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”.

Zobowiązania Polski w zakresie ochrony środowiska wynikają także z ratyfikowanych konwencji międzynarodowych m.in.: Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego; Konwencja z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym; Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku; Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro; Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu; Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji; Konwencja z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Polska jako członek Unii Europejskiej, jest zobowiązana do implementacji całego prawodawstwa unijnego do krajowego systemu prawnego. Dyrektywy Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska to m.in. dyrektywa: 2001/42/WE; 2000/60/WE; 2006/118/WE; 2001/81/WE; 96/62/WE; 2008/50/WE; 2009/28/WE; 2002/49/WE; 2008/98/WE; 2004/35/WE; 2003/4/WE; 2003/35/WE.

Najważniejszym dokumentem prawnym w Polsce jest *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej*, która w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku *"II Polityka Ekologiczna Państwa"*. Jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym, także lokalnym, szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP do 2016 roku była *Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* (M. P. Nr 34, poz. 501), której status prawny jest obowiązujący. Główne cele to m.in. udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W projekcie planu priorytetowe cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, rządowym i samorządowym zostały uwzględnione i zawarte w treści poprzez odpowiednie sformułowania i zapisy. W sensie pozytywnym to:

1. Ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”* (ustala ochronę co najmniej 30% ekosystemów Europy, powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz odbudowa już zdegradowanych ekosystemów oraz przekształcenie naszych systemów żywnościowych (strategia „od pola do stołu”) i przejście na bardziej zrównoważony system);
 - b) Krajowym – ustawa *Prawo ochrony środowiska* (ustala, iż polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych).
2. Ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym - Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (1972);
 - b) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (zachowanie dziedzictwa kulturowego).
3. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym – Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- b) Wspólnotowym – *Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”* (ustala ochronę co najmniej 30% ekosystemów Europy, powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz odbudowa już zdegradowanych ekosystemów oraz przekształcenie naszych systemów żywnościowych (strategia „od pola do stołu”) i przejście na bardziej zrównoważony system); *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej);
 - c) Krajowym – *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* (w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo); *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (ochrona różnorodności biologicznej).
4. Ustalenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z nielicznymi wyjątkami – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją).
5. Wyznaczenie terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przyjęto klasyfikację akustyczną, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Dyrektywa 2002/49/WE* (odnosi się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisów poświęconych ochronie przed hałasem).
6. Ustalenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi oraz nakazu prowadzenia działalności na analizowanym obszarze w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem).
7. Ustalenie docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (sanityzacja terenów w zabudowie rozproszonej).
8. Wprowadzenie obowiązku urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (zmniejszenie poziomu niebezpieczeństwa i zagrożenia odpadów).
9. Ustalenie zaopatrzenia w wodę do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe z sieci wodociągowej - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu).
10. Dopuszczenie możliwości zaopatrzenia z sieci ciepłej – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- a) Międzynarodowym - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* z Nowego Yorku (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* (1997);
 - b) Wspólnotowym - *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).
11. Dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej: 0,5kW (instalacje wykorzystujące energię wiatru), mikroinstalacji (wolnostojące panele fotowoltaiczne), 500 kW (pozostałe instalacje) – realizacja celu ustanowionego na szczecblu:
- a) Międzynarodowym - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* z Nowego Yorku (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* (1997);
 - b) Wspólnotowym - *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła); *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu).
12. Ustalenie zaopatrzenia w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej - realizacja celu ustanowionego na szczecblu:
- a) Międzynarodowym - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* z Nowego Yorku (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych *w sprawie zmian klimatu* (1997);
 - b) Wspólnotowym - *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP)* (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).
13. Ustalenie dla istniejących nadziemnych liniowych obiektów infrastruktury technicznej stref o szczególnych warunkach zagospodarowania i ograniczeniach w ich użytkowaniu - realizacja celu ustanowionego na szczecblu:
- a) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (wprowadzenie stref ograniczonego użytkowania).

Zgodnie z dokumentem szczecbla krajowego jakim jest „*Poradnik przygotowania inwestycji...*” do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy włączyć problematykę dotyczącą zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej, która powinna być dostosowana do specyficznego kontekstu planu/programu. W SOOŚ należy uwzględnić nie tylko wpływ planu/programu na klimat i zmiany klimatu, ale również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program oraz wynikające z tego długofalowe zagrożenia możliwości jego realizacji.

Zatem w prognozie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić analizę odporności ustaleń projektu dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych, jak i analizę oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu. Powyższa analiza powinna również uwzględniać wpływ projektu planu na różnorodność biologiczną i inne elementy środowiska.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uwarunkowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu – wzrost temperatury, większa częstotliwość i skala ekstremalnych zjawisk

pogodowych.

1. Łagodzenie zmian klimatu – należy przez to rozumieć, taki sposób planowania, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu; badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w nim następujące elementy:
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. technologie, sposób ogrzewania;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące m.in.: wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami, wylesianie;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób);
 - działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych i podmokłych;
 - działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu;
 - pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy elementów energochłonnych.
2. Adaptacje do zmian klimatu - należy przez to rozumieć taki sposób planowania, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu; tworząc projekt planu miejscowego należy rozważyć ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami projektu planu oraz respektować potencjalne klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:
 - powodzie – poprzez np.: lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę;
 - pożary – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne;
 - fale upałów – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, dachy pokryte roślinnością, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła, emisje lotnych związków organicznych i tlenków azotu, rodzaj i kolor materiałów budowlanych;
 - susze – poprzez np.: systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych i roztopowych, przygotowanie na zwiększone zapotrzebowanie na wodę, ochronę przeciwpożarową, ochronę krajobrazu (ochrona zieleni), zachowanie ciągłości siedlisk, wpływ na warstwy wodonośne, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej;
 - nawałne deszcze i burze – poprzez np.: konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, stopień izolacji terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja), piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne;
 - silne wiatry – poprzez np.: konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie;
 - katastrofalne opady śniegu - poprzez np.: konstrukcję (stabilność i wytrzymałość), awaryjne zasilanie, eksploatację (np. usuwanie śniegu);
 - fale mrozu – poprzez np.: konstrukcję, awaryjne zasilanie, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, ochrona przed szkodami wywołanymi zamarzaniem i odmarzaniem (wodociągi, drogi).

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta

planu miejscowego i zostały uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać konkretnych rozwiązań technologicznych, nie mniej jednak pozwala ograniczyć czy nawet uniknąć kosztów i ryzyka wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu.

Do ustaleń projektu planu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wpisujących się w łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacje do nich należy wymienić:

- zachowanie istniejących lasów (wschodnie krańce analizowanego obszaru) w dotychczasowym leśnym użytkowaniu z obowiązkiem prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru generalnie w północnej jego części w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu bez prawa zabudowy;
- dopuszczenie możliwości realizacji zieleni urządzonej w obrębie terenu UR-U-ZP wyznaczonego w północnej części analizowanego obszaru;
- wprowadzenie ograniczeń w intensywności wykorzystania terenu;
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej określonego indywidualnie dla każdego przeznaczenia terenu;
- dopuszczenie możliwości realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłej;
- dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w projekcie planu (do 0,5kW - instalacje wykorzystujące energię wiatru, mikroinstalacji - wolnostojące panele fotowoltaiczne, do 500 kW - pozostałe instalacje);
- dopuszczenie możliwości wykorzystania wód gruntowych oraz wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w tym nawadniania upraw;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych (infiltracja do ziemi – nieutwardzony teren, zbiorniki infiltracyjne i infiltracyjno-odparowujące);
- obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.

4.6 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Projekt planu w przyjętych ustaleniach tekstowych i w warstwie graficznej uwzględnia zasadnicze cechy oraz specyfikę uwarunkowań przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu dla terenów, w obrębie których może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów (m.in. maksymalną wysokość budynku, liczbę kondygnacji nadziemnych), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji na terenach przeznaczonych do urbanizacji projekt planu zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, uzbrojenia terenu, budowy dróg, gospodarowania wodą w rolnictwie, wylesień, zabudowy mieszkaniowej.

Jednocześnie należy podkreślić, iż w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu nie zezwala na realizację zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Aby zapewnić odpowiednie warunki życia obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego terenu, projekt planu na podstawie art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* wyznaczył tereny podlegające ochronie akustycznej – tereny MN, MN-ML, MN-U, UR-U-ZD. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przyjął dla nich klasyfikację akustyczną jak dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny MN, MN-ML,
- przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe – tereny MN-U, UR-U-ZP.

W ich obrębie należy dotrzymać dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych z tego zakresu ochrony środowiska, których zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wolno przekroczyć.

Tereny U, U-P, RN, L oraz tereny MN-U, UR-U-ZP w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej nie będą podlegać ochronie akustycznej.

Dotrzymanie standardów akustycznych na terenach chronionych akustycznie będzie zależało od ich położenia względem źródeł zagrożenia (tras komunikacyjnych, zakładów produkcyjnych) oraz od stosowanych form ochrony przed hałasem (np. zieleni izolacyjna) i rozwiązań sprzyjających środowisku (np. technologii obniżających hałas przemysłowy).

Pozytywny wydźwięk ma ustalenie projektu planu odnoszące się do sposobów zagospodarowania w zasięgu hałasu dla linii kolejowej wyrażony wskaźnikiem L_{DWN} na poziomie od 60 do 65 dB, dla którego projekt planu nakazuje zastosowanie zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Ponadto artykułuje, iż w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych, należy je lokalizować od strony terenu kolejowego.

W celu zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią aktywną przyrodniczo projekt planu wprowadza obowiązek zachowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Zapis ten ma na celu zapobiec zbyt dużemu uszczelnieniu obszarów przeznaczonych do zainwestowania. Projekt planu nie wskazuje jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane w ramach realizacji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dla poprawy walorów krajobrazowych wskazane byłoby określenie udziału zieleni wysokiej w powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

Realizacja projektu planu nie będzie skutkowałą wyłączeniem z produkcji leśnej gruntów leśnych występujących w granicach analizowanego obszaru (wschodnie jego krańce).

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę warunków gruntowych i wodnych. Zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi. Nakazuje prowadzenie na analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala, iż powstające ścieki należy docelowo odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Dopuszczona została również możliwość odprowadzania ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych. Projekt planu zezwala na możliwość odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Warto tutaj jednak podkreślić, iż zgodnie z polskim prawodawstwem przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych jest obowiązkowe po jej wybudowaniu.⁵⁴ Zatem z dużą dozą

⁵⁴ Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2025 r., poz. 733).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

prawdopodobieństwa można stwierdzić, iż docelowo ścieki z analizowanego obszaru odprowadzane będą w systemie kanalizacji sanitarnej. Ponadto projekt planu ustala, by wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych dróg odprowadzać do kanalizacji deszczowej realizowanej w drogach. Do ziemi (powierzchnie nieutwardzone, rowy przydrożne, zbiorniki infiltracyjne lub infiltracyjno-odparowujące) można odprowadzać jedynie oczyszczone wody opadowe i roztopowe, ale przy wykorzystaniu systemów przewidzianych w odpowiednich rozporządzeniach zapewniających ochronę wód podziemnych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie powinny skutkować na udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 403 i 404. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne będą przede wszystkim skutkować powstawaniem ścieków bytowych, rzadziej przemysłowych, które należy docelowo odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Analizując ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej mają one raczej wymiar prośrodowiskowy i przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu istniejącego. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- nakaz prowadzenia na analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- docelowe odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- możliwość odprowadzania ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z zachowaniem jednak wymogów przepisów odrębnych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej;
- nakaz wyposażenia miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych w nawierzchnie uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.

Powyższe wskazuje, iż projekt planu zawiera zapisy prośrodowiskowe mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w tym ze szczególnością zasobów wodnych GZWP Nr 403 i 404. Ponadto uwzględniając powyższe należy także stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu bezpośrednio i pośrednio odnoszących się do problematyki wodnej nie powinna skutkować nie osiągnięciem celi środowiskowych ustalonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych. Czyli:

- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu/potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zakazane jest pozyskiwanie energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z tymże dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Dopuszcza możliwość realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenie w ciepło z lokalnej sieci ciepłej. Ponadto projekt planu dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło dopuszcza możliwość lokalizacji i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej dla:

- instalacji wykorzystujących energię wiatru - do 0,5kW,
- wolnostojących paneli fotowoltaicznych – nie przekraczającej moc mikroinstalacji,
- pozostałych instalacji - do 500 kW.

Projekt planu zakazuje lokalizacji instalacji do wytwarzania /otrzymywania biogazu (biogazowni), biopłynów oraz biowęgla.

W kontekście obowiązującej ustawy o OZE „temat może być bardzo intratny”, zwłaszcza jeżeli mamy na uwadze źródła o małej mocy. Ponadto dziedzina energii odnawialnej charakteryzuje się dużą

innowacyjnością prac badawczych prowadzonych w celu poszukiwania coraz to nowszych rozwiązań produkcji energii w sposób odnawialny. Dlatego też mając na uwadze, że projekt planu opracowywany jest na lata jego obowiązywania nie powinno się jednoznacznie wskazywać konkretnego źródła energii odnawialnej (np. tylko paneli fotowoltaicznych czy energii wiatru czy wód geotermalnych). Może to być bowiem krzywdzące dla inwestora, który miałby możliwość ograniczenia kosztów produkcji poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie korzystania z energii ekologicznej pozyskanej za pomocą nowoczesnych i ekologicznych źródeł energii, a projekt planu by tego zakazywał z prostego względu, że na dzień jego opracowywania przedmiotowe źródło jeszcze było nierozpoznane. Największe możliwości i najprawdopodobniejszym odnawialnym źródłem energii dla analizowanego obszaru jest energia promieniowania słonecznego, ciepło ziemi.

Z odpadami wytwarzanymi na działce należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji. Wymagane planem zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

4.7 Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz zdrowie ludzi i zabytki

Projektowane w projekcie planu zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- **wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza** – emitorem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery będą indywidualni wytwórcy ciepła na własne potrzeby – budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej (w tym w zabudowie zagrodowej) i bliźniaczej), rekreacji indywidualnej, usługowej (w tym usług edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego), przemysłowej; nie powinny one jednak stwarzać w omawianym zakresie dużych uciążliwości, gdyż w zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu ustala zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z tymże dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza możliwość realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenie w ciepło z lokalnej sieci ciepłnej; ponadto projekt planu dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło dopuszcza możliwość lokalizacji i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy: do 0,5kW (instalacje wykorzystujące energię wiatru), nie przekraczającej moc mikroinstalacji (wolnostojące panele fotowoltaiczne), do 500 kW (pozostałe instalacje); wyklucza tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, których spalanie powoduje emisję szkodliwych dla środowiska zanieczyszczeń;

drugim ważnym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza są i pozostaną tereny komunikacyjne (środki transportu) z największą ich kumulacją w pasie drogi powiatowej nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa) przebiegające przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic; są one ważnymi ciągami komunikacyjnymi w obrębie Gałków Duży; pod cały publiczny układ komunikacyjny (KDZ, KDL, KDD) projekt planu przeznacza ok. 6,9% analizowanego obszaru, będący w znacznej części adaptacją stanu istniejącego; dodatkowo wyznacza tereny komunikacji drogowej wewnętrznej stanowiące kolejne 1,4%; w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą miały miejsca zmiany w rozmieszczeniu źródeł emisji komunikacyjnych w stosunku do terenów chronionych akustycznie – powstaną nowe źródła emisji komunikacyjnych (teren 10KDD);

emisja spalin i pyłów związanych z eksploatacją pojazdów samochodowych może znacząco wzrosnąć w stosunku do stanu obecnego – projekt planu umożliwia przekształcanie aż ok. 80,1% powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowy i zainwestowane, co wiąże się ze wzrostem lokalnego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

natężenia ruchu samochodowego, będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;

- **wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi** – dla całego analizowanego obszaru obowiązuje zapisany w ustaleniach ogólnych uchwały zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi; powstające ścieki należy odprowadzać w sposób niestwarzający zagrożenia dla jakości wód podziemnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; projekt planu dopuszcza również możliwość odprowadzania ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe⁵⁵, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych; projekt planu nie wprowadza zakazu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
ze względu na poszerzoną możliwość urbanizacji w granicach analizowanego obszaru (aż ok. 80,1% powierzchni projekt planu przeznacza pod zabudowę) można przypuszczać, iż ilość odprowadzanych ścieków w stosunku do stanu istniejącego wzrośnie; źródłem ścieków będą przede wszystkim budynki realizowane w obrębie terenów MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, U-P, IWU; ich ilość w chwili obecnej jest trudna do oszacowania, bowiem będzie ona uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych;
- **zmianą warunków hydrogeologicznych** – dalsza urbanizacja analizowanego terenu poprzez dalsze znaczące rozszerzenie możliwości wprowadzania nowej zabudowy oraz układu komunikacyjnego przyczyni się do zmiany warunków gruntowo-wodnych; może dojść do obniżenia się zwierciadła wód podziemnych; zabudowa oraz utwardzenie i wyasfaltowanie części analizowanego terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, i jednocześnie zmienia spływ powierzchniowy; ma miejsce przyspieszenie i zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych, w związku ze zmianą pokrycia terenu i uszczelnieniem dalszej części podłoża – stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni, utrudniających wsiąkanie wód w głąb podłoża; wyznaczone tereny zabudowy, w części będące zachowaniem stanu istniejącego, o średnim i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej częściowo mogą stanowić zagrożenie dla środowiska;
- **wykorzystywaniem zasobów środowiska** – w granicach obszaru badań nie występują udokumentowane złoża surowców; ponadto projekt planu wyznacza teren ujęcia wody; nie mniej jednak jest to adaptacja stanu istniejącego i należy pamiętać, iż zasady i warunki poboru określa pozwolenie wodno-prawne;
- **przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu** – głównym sposobem ingerencji w istniejącą rzeźbę i pokrywą glebową będzie zabudowa i tereny komunikacyjne, między innymi na skutek robót koniecznych do posadowienia budynków oraz realizacji publicznych i wewnętrznych dróg oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych; ponadto przewiduje się zniszczenie wierzchniej warstwy gleby wynikające z konieczności dostosowania podłoża do realizacji terenów utwardzonych i uszczelnionych – nawierzchni parkingów i placów manewrowych; projekt planu nie wprowadza zakazu realizacji kondygnacji podziemnej;
- **zanieczyszczeniem gleby lub ziemi** – możemy spodziewać się zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż układu komunikacyjnego – drogi powiatowej nr 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa) przebiegające przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic; zachowanie na ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu powoduje, iż możemy się spodziewać

⁵⁵ Zgodnie z polskim prawodawstwem (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733)) przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych jest obowiązkowe po jej wybudowaniu. Zatem z dużą dozą prawdopodobieństwa można stwierdzić, iż docelowo ścieki z analizowanego obszaru odprowadzane będą w systemie kanalizacji sanitarnej.

zanieczyszczenia gleb związkami azotu i fosforu w wyniku zabiegów podnoszenia żyzności gleb skutkujących podniesieniem stężenia tych związków; ponadto działalność rolnicza jest również źródłem zanieczyszczeń obszarowych (spływy powierzchniowe z pól do wód powierzchniowych);

na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu planu powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;

- **emitowaniem hałasu** – realizacja ustaleń projektu planu wiąże się z powstaniem nowych liniowych i powierzchniowych komunikacyjnych źródeł uciążliwości akustycznych; założenia funkcjonalno-przestrzenne analizowanego obszaru przewidują realizację nowego publicznego układu komunikacyjnego – teren drogi dojazdowej (10KDD) oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR) oraz dopuszczają możliwość realizacji wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów i placów manewrowych; źródłem hałasu będą również auta użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy; realizacja ustaleń projektu planu znacząco wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego na analizowanym obszarze w stosunku do stanu obecnego, albowiem projekt planu wiąże się z dalszym poszerzaniem istniejącej strefy do urbanizacji – do zabudowy przeznacza aż ok. 80,6% powierzchni analizowanego obszaru;

głównym źródłem uciążliwości akustycznej będą tak jak dotychczas trasy komunikacyjne, w tym w największym stopniu droga powiatowa nr 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa) oraz linie kolejowe nr 17 (relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki)) i nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałkówek i odcinek Gałkówek - Żakowice Południowe) przebiegające przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic;⁵⁶

znaczącym głównym liniowym źródłem uciążliwości akustycznej jest ww. linia kolejowa nr 17, a analizowany obszar pozostaje w zasięgu jej silnych oddziaływań akustycznych; zgodnie z danymi udostępnionymi w postaci mapy hałasu⁵⁷ na portalu „Mapa interaktywna Linii Kolejowych”⁵⁸ poziom imisji hałasu L DWN był na poziomie od 65,0-69,9 dB na jego krańcach południowych w bezpośrednim sąsiedztwie torów do 55,0-59,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach - nawet do ok. 250 metrów od torów w rejonie ulicy Dzieci Polskich i na południowo-wschodnich krańcach terenu badań, poziom imisji hałasu L N w granicach terenu badań był zaś na poziomie od 60,0-64,9 dB na południowych krańcach do 50,0-54,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach - nawet do ok. 200 metrów od torów na południowo-wschodnich krańcach terenu badań; w związku z powyższym na obszarze badań występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla niektórych rodzajów terenów chronionych akustycznie;

na obecnym etapie nie można dokładnie określić wielkości oddziaływania akustycznego realizacji projektu planu, brak możliwości stwierdzenia, czy zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne doprowadzą do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zależne jest to bowiem od wielu czynników i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, między innymi od intensywności procesów urbanizacyjnych i od liczby użytkowników terenu; nie mniej jednak należy

⁵⁶ Drogi powiatowe przebiegają przez centralną część analizowanego obszaru i na krótkim odcinku wzdłuż jego północno - wschodniej granicy, drogi gminne - przez centralną i południowo-zachodnią część terenu badań, zaś linie kolejowe - wzdłuż jego południowych granic.

⁵⁷ Dla gminy Koluszki, w tym dla analizowanego obszaru, w 2022 r. została wykonana *Strategiczna mapa hałasu dla linii kolejowych, po których przejeżdża 30 000 pociągów rocznie* (w tym dla linii kolejowej nr 17), mieścił się on bowiem w granicach terenu badania poziomu hałasu obejmującego pas terenu rozciągający się po obu stronach ww. linii kolejowych o szerokości około 800 m (po 400 m na stronę).

⁵⁸ pod adresem: <https://mapa.plk-sa.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

zaznaczyć, iż emisja hałasu będzie stanowić na analizowanym obszarze bardzo istotny czynnik negatywnego wpływu na jakość środowiska (stan klimatu akustycznego w związku z potencjalną dużą liczbą źródeł hałasu obniży się);

projekt planu dla istniejącej i projektowanej zabudowy ustala ochronę przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; przyjmuje dla nich klasyfikację akustyczną oraz ustala obowiązek dotrzymania w ich obrębie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku, z zakazem ich przekroczenia;

w celu zminimalizowania uciążliwości linii kolejowej projekt planu ustala sposób zagospodarowania w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zasięgu hałasu wyrażonego wskaźnikiem L DWN na poziomie od 60 do 65 dB, poprzez nakaz zastosowania zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz lokalizowania na działce budowlanej od strony terenu kolejowego budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych;

- **wytwarzaniem odpadów** – obecnie źródłem wytwórców odpadów jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym w zabudowie zagrodowej), usługowa (w tym usług edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego), przemysłowa i infrastruktury technicznej (gminne ujęcie wodociągowe); w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi dalsze przekształcanie analizowanego terenu, częściowo już dotychczas zainwestowanego, w tereny zabudowy i zainwestowane; powyższe będzie się wiązało z dalszym wzrostem ilości wytwarzanych odpadów;

plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje rodzaj przeznaczenia terenu, nie przesądza natomiast o lokalizacji konkretnych obiektów; na obecnym etapie nie można dokładnie określić ilości i rodzaju powstających odpadów, których wielkość zależna jest od ilości użytkowników danego obszaru; nie mniej jednak przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne planu pozwalają wnioskować, iż nie będą powstawać odpady niebezpieczne; ponadto projekt planu wręcz zakazuje magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

projekt planu ustala gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- **emitowaniem pól elektromagnetycznych** – w ramach obszaru objętego opracowaniem występują liniowe (napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV) oraz punktowe emitery pól elektromagnetycznych; realizacja projektu planu może wiązać się z powstaniem liniowych i punktowych emitorów, bowiem dopuszczona zastała możliwość rozbudowy istniejącej sieci oraz lokalizacja nowych stacji transformatorowych;

na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie wielkości emitowanego pola elektromagnetycznego, bowiem jest ona zależna od wielu czynników (m.in. od rozkładu przestrzennego instalacji emitujących pole elektromagnetyczne, parametrów powietrza);

- **zmianą szaty roślinnej** – w wyniku realizacji projektu planu nastąpią zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany;

wraz ze zmianą w użytkowaniu na około 4/5 powierzchni analizowanego terenu, likwidacji ulegnie dotychczasowa powierzchnia użytków rolnych (pola uprawne, w części zadrzewione oraz pastwiska), co jest negatywnym aspektem realizacji projektu planu; nastąpi częściowe uszczelnienie powierzchni terenów dotychczas czynnych biologicznie; wprowadzie szata roślinna omawianego obszaru będzie zastępowana poprzez nasadzenia zielenią towarzyszącej zabudowie; nie mniej jednak nie dojdzie do całkowitego jej usunięcia i zastąpienia tej przestrzeni planowanym zagospodarowaniem terenu; projekt planu ustala bowiem wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na średnim i wysokim poziomie 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej;

pozytywnym aspektem projektu planu jest zachowanie ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru (północna jego część) w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu bez prawa do zabudowy (tereny RN) oraz brak potrzeby wyłączenia z produkcji leśnej gruntów leśnych występujących w granicach analizowanego obszaru (wschodnie jego krańce);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

ponadto pozytywny wydźwięk ma dopuszczenie możliwości realizacji zieleni urządzonej w obrębie terenu UR-U-ZP wyznaczonego w północnej części analizowanego obszaru;

zatem istniejąca obecnie na analizowanym obszarze zieleń wysoka w postaci zieleni leśnej, zadrzewień (w części przyjmująca charakter niemalże terenów leśnych) - zachodnia część terenu badań, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce oraz w postaci szpalerów, grup drzew i pojedynczych wartościowych ich okazów w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych zostanie w znaczącym stopniu zachowana; nie dojdzie zatem do całkowitego usunięcia terenów zadrzewionych i zastąpienia tej przestrzeni planowanym zagospodarowaniem terenu. W znacznie mniejszym stopniu może pojawić się zieleń urządzone, co ma bardzo pozytywny wymiar dla bioróżnorodności analizowanego obszaru;

- **ryzykiem wystąpienia poważnych awarii** – zgodnie z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się na analizowanym obszarze lokalizacji żadnych nowych obiektów mogących stanowić ryzyko wystąpienia poważnych awarii; projekt planu wręcz zakazuje realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000:

- **powietrze**: największy wpływ na jakość powietrza będzie miała emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z kilku źródeł – realizacja i użytkowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym w zabudowie zagrodowej), usługowej (w tym usługi edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego), przemysłowej, ruch kołowy w obrębie analizowanego obszaru i na bezpośrednio sąsiadujących terenach komunikacyjnych oraz rolnictwo; dlatego bardzo korzystnym zapisem projektu planu jest dopuszczenie możliwości realizacji lokalnych ciepłowni i zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłej, a także stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii;
stan sanitarny powietrza zależeć więc będzie wyłącznie od przestrzegania przez przyszłych użytkowników analizowanego terenu ww. wymogu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska (ochrony powietrza), jak również od napływu zanieczyszczeń z zewnątrz;
- **klimat**: położenie i charakter analizowanego obszaru powoduje, że już miała miejsce modyfikacja klimatu (w tym mikroklimatu); realizacja dotychczasowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w postaci istniejącej zabudowy i terenów komunikacyjnych mogła już częściowo spowodować zmiany, szczególnie w aspekcie warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych; nie mniej jednak warto podkreślić, iż realizacja projektu planu ze względu na charakterystykę i skalę nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu, jak również nie będzie znacząco dotknięta ich skutkami oraz nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu, gdyż do ogrzewania przewidziano m.in. lokalną sieć ciepłą oraz możliwość stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii; ponadto zachowanie ok. 11,2% powierzchni analizowanego obszaru w dotychczasowym leśnym i rolniczym użytkowaniu oraz ustalony dla terenów przeznaczonych do zabudowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej pozwalają wysnuć wniosek, iż powyższe ustalenia wpisują się w działania mające na celu adaptację do zmian klimatu (m.in. nawałne deszcze, ekstremalne temperatury); przyczynią się one do: zapewnienia większej absorpcji wody podczas nawałnych deszczy, zmniejszenia powierzchni silnie się nagrzewających oraz do oczyszczania się powietrza; tereny aktywne przyrodniczo stanowią bowiem istotną w skali lokalnej ostoję bioróżnorodności oraz obszar cenny pod względem absorpcji wód opadowych i wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne; warte uwagi jest również ustalenie projektu planu odnoszące się do obowiązku zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej poprzez infiltrację do ziemi bądź w zbiornikach infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących;
- **wody powierzchniowe i podziemne**: realizacja projektu planu nie powinna spowodować

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

pogorszenia stanu wód i tym samym mieć wpływu na niedotrzymanie ustalonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i wód podziemnych (JCWPd); projekt planu zawiera zapisy które wpisują się w ustalone cele środowiskowe, pod warunkiem oczywiście respektowania ich przez użytkowników terenów;

realizacja projektu planu zapobiega i ogranicza dopływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem chroni wody i ziemię przed odbieraniem nieoczyszczonych ścieków; jednocześnie projekt planu nakazuje prowadzić na analizowanym obszarze działalność w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych (np. miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych należy wyposażyć w nawierzchnie uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi); będzie miało to w konsekwencji korzystny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne;

zaproponowane rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej wprawdzie nie należą do bezpiecznych ekologicznie – projekt planu umożliwia odprowadzanie ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe, których nieprawidłowa eksploatacja może doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz rozprzestrzeniania się odorów; warto tutaj jednak podkreślić, iż ww. rozwiązanie w terenie zabudowy w ostateczności będzie rozwiązaniem tymczasowym, bowiem projekt planu ustala docelowo odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a zgodnie z polskim prawodawstwem po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązkowe jest przyłączenie do niej nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych;⁵⁹ projekt planu nie wprowadza wyraźnego zakazu odnośnie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, które często nie stanowią stuprocentowego zabezpieczenia wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, a wręcz przeciwnie same mogą stać się źródłem zakażenia bakteriologicznego (oczyszczalnie drenażowe); nie mniej jednak należy tutaj podkreślić, iż jednocześnie projekt planu nakazuje prowadzenie w analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych; zabudowa oraz tereny utwardzone (w tym tereny komunikacyjne) ograniczają możliwość zasilania wód gruntowych, jednocześnie przyczyniając się do zwiększenia przepływu w rowach melioracyjnych, ciekach i rzekach; w wyniku realizacji projektu planu udział terenów zabudowy do terenów użytkowanych przyrodniczo wzrośnie i będzie na tyle duży, iż może wystąpić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego; nie mniej jednak projekt planu nakazuje zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych (w tym infiltracja do ziemi, zbiorniki infiltracyjne, infiltracyjno-odparowujące) oraz dopuszcza możliwość wykorzystania wód gruntowych oraz wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w tym nawadniania upraw;

ponadto projekt planu akcentuje, iż cały obszar objęty uchwałą położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 - Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie i Nr 404 – Zbiornik Koluszki-Tomaszów;

przy respektowaniu wytycznych projektu planu nie powinno nastąpić jednak pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

- **powierzchnię ziemi i gleby:** roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy i terenów komunikacyjnych spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami, terenami komunikacyjnymi (publiczne drogi (zbiorcze, lokalne, dojazdowe), wewnętrzne drogi i ciągi komunikacyjne, parkingi, place manewrowe) nastąpi unieczynnienie gleby, a tym samym ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni produkcyjnej gleb; skutkiem tych działań może być: usunięcie gleby na powierzchni przeznaczonej pod budynek, drogę i ciąg komunikacyjny, parking czy plac manewrowy, zmianę cech fizycznych gleby lub powstanie gruntów nasypowych; projekt planu nie wprowadza wyraźnego zakazu odnośnie realizacji kondygnacji

⁵⁹ Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządkach w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733).

podziemnej czy możliwości podwyższenia terenu, co może w przyszłości pośrednio przyczynić się do zmian w zakresie ukształtowania terenu;

- **klimat akustyczny**: klimat akustyczny będzie kształtowany przez technologie i rozwiązania zastosowane w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej oraz projektowanej zabudowy usługowej, a także przez istniejące, rozbudowywane i projektowane ciągi komunikacyjne oraz tereny kolejowe;

na analizowanym obszarze występują budynki sklasyfikowane jako tereny podlegające ochronie akustycznej; ponadto projekt planu wyznacza tereny, które w myśl aktualnie obowiązującego prawa z zakresu ochrony środowiska należą do terenów podlegających ochronie akustycznej; klimat akustyczny jest i będzie kształtowany przede wszystkim przez istniejące i rozbudowywane ciągi komunikacyjne oraz tereny kolejowe; zatem linie kolejowe są i pozostaną najważniejszym emitorem hałasu na analizowanym terenie;

- **bioróżnorodność, zwierzęta, rośliny oraz korytarze ekologiczne**: zakłada się, że potencjalne zmniejszenie bioróżnorodności jest proporcjonalne do zróżnicowania i zagęszczenia gatunków roślin i zwierząt oraz powierzchni terenów zabudowy;

realizacja projektu planu niesie negatywne zmiany dla florystycznej i faunistycznej bioróżnorodności analizowanego obszaru; wiąże się ona przede wszystkim z przeznaczeniem do urbanizacji i pod zabudowę i zainwestowanie około 4/5 powierzchni analizowanego obszaru, tj. ok. 80,1% analizowanej powierzchni; kolejne ok. 8,3% to tereny komunikacji drogowej publicznej (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) oraz wewnętrznej;

częściową formą rekompensaty powyższych strat będzie ustalony na terenach przeznaczonych do zabudowy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na średnim i wysokim poziomie – 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej; powyższe ustalenie projektu planu pozwala wysnuć wniosek, iż nie dojdzie do znaczącej utraty obecnej powierzchni aktywnej przyrodniczo, a istniejąca bioróżnorodność obszaru zostanie w części zachowana; nie mniej jednak należy tutaj podkreślić, iż indywidualni użytkownicy terenów będą wprowadzać różnorodną gatunkowo roślinność jako towarzyszącą zabudowie ukształtowaną głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i obcych, często inwazyjnych, które stanowią zagrożenie dla rodzimej flory;

pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zachowanie części użytków rolnych (pola uprawne) – ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu bez prawa do zabudowy; ponadto projekt planu zachowuje las istniejący na wschodnich krańcach terenu badań w dotychczasowym leśnym użytkowaniu z obowiązkiem prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi; powyższe przyczyni się do ochrony najbardziej wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo terenów będących w ramach obszaru objętego opracowaniem;

ponadto pozytywny wydzźwięk ma dopuszczenie możliwości realizacji zieleni urządzonej w obrębie terenu UR-U-ZP wyznaczonego w północnej części analizowanego obszaru;

dalsze wprowadzanie nowej zabudowy na terenach częściowo zadrzewionych powoduje, iż pojawią się potencjalne bariery ekologiczne na trasach przemieszczania się zwierząt i mogą pogłębić się problemy z przemieszczaniem się zwierząt na tereny wolne od zabudowy; nie mniej jednak, należy tutaj zdecydowanie podkreślić, iż zarówno charakter jaki i położenie analizowanego obszaru pozwala wysnuć wniosek, iż na terenie badań ma miejsce jedynie migracja małych zwierząt, rzadziej średnich; jest on bowiem położony poza zasięgami korytarzy ekologicznej rangi wojewódzkiej, krajowej i międzynarodowej (w tym wspólnotowej); ponadto należy tutaj również zaznaczyć, iż nie dojdzie do sytuacji, iż powstanie nowa bariera ekologiczna lecz rozszerzy swój zasięg bariera istniejąca już w przestrzeni; w związku z powyższym nie możemy mówić o przerwaniu ewentualnych korytarzy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

migracyjnych, a problem przemieszczania się zwierząt na tereny wolne od zabudowy nie powinien znacząco się pogłębić w wyniku całkowitej realizacji projektu planu na analizowanym obszarze;

wprawdzie projekt planu nie odnosi się do świata zwierzęcego, nie mniej jednak zachowanie lasu oraz części terenów zadrzewionych bardzo korzystnie wpływa na zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych oraz ochrony szlaków migracji zwierząt (w ww. miejscach występuje najbogatsza fauna);

- **krajobraz:** ze względu na obecny charakter i położenie analizowanego obszaru realizacja projektu planu będzie wiązała się ze zmianą krajobrazu – miejscami pojawi się nowa zabudowa i zagospodarowanie (tereny MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, US, U-P), która może wpłynąć na odbiór przestrzeni;

zmiana krajobrazu uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania analizowanego obszaru; na terenach przewidzianych do realizacji obiektów architektoniczno-budowlanych stale związanych z gruntem projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem; wyraża się to m.in. w przyjętych w projekcie planu ustaleniach w zakresie zasad kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, kolorystyki ich wykończenia, warunków lokalizacji, geometrii dachów); projekt planu ustala, by wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej tworzyły jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i wykończenia architektonicznego (w tym zachowały jednolitą kolorystykę); nie zezwala na stosowanie jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków oraz dodatkowo w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szkliwionych i z tworzyw sztucznych (typu siding), a w pokryciach dachowych - faktur powodujących odbłyśki;

- **zasoby naturalne:** realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zasoby naturalne;
- **zdrowie ludzi:** zachowanie istniejącej oraz dopuszczenie możliwości realizacji nowej zabudowy i terenów komunikacyjnych zwiększy zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, wibracji, wytwarzanie ścieków i odpadów, zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych); ponadto czynnikiem wpływającym na tereny zamieszkiwania może być także emisja promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia;

bardzo korzystnym zapisem jest wprowadzenie standardów akustycznych, a także ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych oraz napowietrznej sieci infrastruktury technicznej, m.in. wprowadzenie ograniczeń w ich użytkowaniu;

użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony projektem planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenu;

- **zabytki:** projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków; ustala ochronę czterech obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: 1) cmentarza przykościelnego (dz. nr ew. 365 - teren UR-U-ZP) - poprzez nakaz jego ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej (w tym kompozycji zieleni), historycznego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzenia; 2) dwóch obiektów zabytkowych - kościół pw. Św. Trójcy (dz. nr ew. 365 - teren UR-U-ZP) i plebania (dz. nr ew. 70/4 - teren UR-U-ZP), dla których dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na: odtworzeniu cech historycznych budynków, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom; w przypadku całkowitego zniszczenia chronionych budynków - zakazie realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku; dopuszczeniu remontu i przebudowy budynków z zachowaniem licznych zakazów i nakazów wyartykułowanych w projekcie planu dotyczących m.in. elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, materiałów; 3) obelisku poświęconego powstańcom z 1863 r. (dz. nr ew. 224/3 - teren 3MN-U) poprzez jego zachowanie; wyznacza granicę strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, w granicach której zakazuje działań przestrzennych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

mogących pogorszyć ekspozycję chronionego zespołu, tj. prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych, wprowadzenie nasadzeń zieleni przesłaniających widok w kierunku zabytku, ograniczenie wysokości zabudowy i intensywności zabudowy;

- **dobra materialne:** w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi poprawa jakości i wartości dóbr materialnych - nastąpi wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich wartości oraz poprawy ich dostępności.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Obszar badań wprawdzie nie jest położony w obrębie obszaru NATURA 2000, nie mniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) (rys. 2). Granice ww. obszaru Natura 2000 na krótkim odcinku (około 300 metrów) są bowiem współliniowe z granicami analizowanego obszaru.

Ponadto projekt planu ustala zasady ochrony środowiska i przyrody, przy respektowaniu, których nastąpi wyeliminowanie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń projektu planu (pkt. 4.1. Prognozy).

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej. Obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu określone w aktualnych przepisach szczególnych. Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach i przyjętych szczegółowych rozwiązaniach technicznych dla poszczególnych inwestycji wyznaczonych do realizacji, nie można jednoznacznie określić, jakie przedsięwzięcia zostaną zrealizowane i czy będą to przedsięwzięcia, których oddziaływanie na środowisko będzie znaczące w rozumieniu obowiązujących przepisów. Dlatego też określenie oddziaływań w niniejszym dokumencie ma charakter głównie prognostyczny.

Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Faza budowy związana jest z krótkotrwałym okresem korzystania ze środowiska, który wiąże się przede wszystkim z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia planowanego przedsięwzięcia i zabezpieczeniem terenu budowy. Prowadzone podczas budowy prace mają charakter okresowy i nie wpływają na stan środowiska, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter odwracalny.

Faza eksploatacji będzie związana z określonym korzystaniem ze środowiska, z oddziaływaniem na niego poprzez:

- emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- emisję hałasu i wibracji,
- wytwarzaniem odpadów,
- poborem wody,
- poborem energii,
- powstawaniem ścieków (bytowych i przemysłowych),
- powstawaniem wód opadowych i roztopowych.

Intensywność poszczególnych rodzajów oddziaływań będzie zróżnicowana, w zależności od zastosowanych rozwiązań techniczno - technologicznych i organizacyjnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Podczas fazy likwidacji należy uwzględnić stopień degradacji terenu związanego z działalnością projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Realizacja inwestycji wiąże się bowiem z wprowadzeniem elementów trwale ingerujących w środowisko, dlatego też jego likwidacja spowoduje konieczność prowadzenia działań naprawczych. Może zajść potrzeba podejmowania prac rekultywacyjnych przywracających stan środowiska do stanu pierwotnego bądź wykorzystania istniejących budynków i obiektów infrastruktury technicznej po adaptacji do innych celów działalności gospodarczej. Ważnym elementem na etapie likwidacji będzie przeprowadzenie badań stanu wierzchniej warstwy terenu. Prace rozbiórkowe i rekultywacyjne mogą stać się źródłem emisji niezorganizowanej pyłów do powietrza.

Dla potrzeb niniejszej Prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych (w tym częściowo zadrzewionych); mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej pod budynkami i terenami komunikacyjnymi (drogi, parkingi, place manewrowe, wewnętrzne ciągi komunikacyjne) w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- pośrednie – uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; ryzyko wystąpienia wypadków i awarii; poprawa estetyki zabudowy; poprawienie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi po wprowadzeniu systemu kanalizacji sanitarnej;
- wtórne – eksploatacja pojazdów samochodowych jest źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- skumulowane – na analizowanym obszarze na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa: zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), rekreacji indywidualnej, usługowa (w tym usług edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego oraz sportu i rekreacji), przemysłowa, infrastruktury technicznej wodociągowej, drogi, parkingi, place manewrowe) będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki; wody opadowe i roztopowe; odpady; emisje pyłowe i gazowe do atmosfery (w tym emisje komunikacyjne, emisja powierzchniowa); emisje i hałas komunikacyjny; wibracje;
- krótkoterminowe – emisja hałasu budowlanego; zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy; odpady budowlane; ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- długoterminowe – uszczelnienie powierzchni; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową, zagospodarowaniem i terenami komunikacyjnymi; zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych (w tym częściowo zadrzewionych); wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków (spowodowany wzrostem ilości użytkowników terenów); wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; poprawienie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi po docelowym wyposażeniu terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
- stałe – zmiana krajobrazu; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę i zagospodarowanie terenów; zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych (w tym częściowo zadrzewionych); uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; powstawanie odpadów budowlanych; emisje hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego

występujące w fazie budowy obiektów; oddziaływania występujące przy zmianie emisji normalnej lub w stanach awaryjnych.

Realizacja projektu planu może również powodować, w aspekcie negatywnym:

1. Trwałe zmniejszenie powierzchni gruntów rolniczych (częściowo zadrzewionych) z tytułu realizacji zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej), rekreacji indywidualnej, usługowej (w tym usług edukacji przedszkolnej i szkolnej, zdrowia, kultu religijnego oraz sportu i rekreacji), przemysłowej oraz dróg publicznych (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) i wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych.
2. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z tytułu zajęcia części gruntów dotychczas aktywnych przyrodniczo pod tereny zabudowy i komunikacyjne.
3. Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej na korzyść powierzchni utwardzonej i uszczelnionej występujących w obrębie obszarów zurbanizowanych (m.in. przy utwardzeniu wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych).

Możliwe oddziaływania, w tym również negatywne, nie powinny mieć znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wzrośnie liczba źródeł zanieczyszczeń środowiska, nie mniej jednak projekt planu zawiera zapisy, które mają zminimalizować ewentualne negatywne skutki funkcjonowania projektowanej zabudowy dopuszczonej w obrębie terenu przeznaczonego do urbanizacji.

4.8 Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą dalszego rozszerzania możliwości urbanizacyjnych i do przekształcenia niemalże 4/5 powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowy o średnim i wysokim wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej oraz w tereny zainwestowane i komunikacyjne. Zatem powierzchnia terenów dotychczas aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszaniu.

W chwili obecnej bardzo korzystne proporcje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami zabudowanymi, na korzyść czynnych przyrodniczo posiada jedynie w północnej i południowo-wschodniej części terenu badań. Południowo-zachodnia i centralna część to teren w znaczącym stopniu zurbanizowany, który uległ znacznym przekształceniom w wyniku działalności człowieka, gdzie obecnie w powierzchni terenu duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione.

Znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową nadal cechuje się zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce, gdzie występują zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, które częściowo ponownie przyjmują postać naturalnych zbiorowisk szaty roślinnej – są to bowiem obszary, w obrębie których zaniechano aktywności rolniczej i, w zróżnicowanym stopniu, ma miejsce postępująca spontanicznie naturalna sukcesja zieleni wysokiej (zadrzewienia), czyli podnoszenie bioróżnorodności.

W ramach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cztery zasadnicze grupy terenów:

- tereny nieinwestycyjne wyłączone z możliwości urbanizacyjnej (tereny L i RN) – ok. 11,2% analizowanego obszaru;
- tereny inwestycyjne (tereny zabudowy – MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, U-P, IWU) – ok. 80,1% analizowanego obszaru;
- tereny z ograniczeniami w zabudowie (teren US) – ok. 0,5% analizowanego obszaru;
- tereny komunikacji drogowej publicznej (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) oraz wewnętrznej – ok. 8,3% analizowanego obszaru.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

W ramach terenów przeznaczonych do zabudowy największy odsetek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN) - ok. 62,8%. Ok. 3,1% to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej (tereny MN-ML), zaś na ok. 9,9% prócz zabudowy mieszkaniowej zostały dopuszczona możliwość realizacji usług (tereny MN-U). Pod samą zaś zabudowę usługową (w tym kultu religijnego) (tereny U i UR-U-ZP) projekt planu przeznacza zaledwie ok. 1,9% powierzchni analizowanego obszaru jako adaptację stanu istniejącego. Ok. 2,3% powierzchni pozostawia w dotychczasowym usługowo-produkcyjnym użytkowaniu, generalnie jako adaptacja istniejącego zagospodarowania (tereny U-P). Ok. 0,1% stanowi istniejące wodociągowe ujęcie wód podziemnych w Gałkowie Dużym (teren IWU).

Ok. 0,5% powierzchni analizowanego obszaru zajmują tereny z ograniczeniami w zabudowie, która ma postać istniejącego terenu usług sportu i rekreacji (teren US).

Pod funkcję komunikacyjną projekt planu przeznacza 8,3% powierzchni analizowanego obszaru, z czego pod poszerzenie istniejącego oraz pod projektowany układ komunikacyjny publiczny (klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej) przeznacza ok. 6,9%, zaś pozostałe 1,4% stanowi istniejący i projektowany układ komunikacyjny wewnętrzny. Ma to na celu zapewnienie powiązań z układem ponadlokalnym.

Z możliwości inwestycyjnych jako tereny wolne od zabudowy projekt planu pozostawia ok. 11,2% powierzchni analizowanego terenu. Utrzymuje ich dotychczasową rolniczą i leśną funkcję jako adaptację stanu istniejącego – tereny RN i L. Realizacja projektu planu nie będzie zatem skutkowałą wyłączeniem z produkcji leśnej gruntów leśnych występujących w granicach analizowanego obszaru (wschodnie krańce analizowanego obszaru).

Proponowaną w projekcie planu strukturę użytkowania przedstawia tabela 2.

Do zapisów oddziaływujących korzystnie na środowisko oraz mogących ograniczyć negatywny wpływ na środowisko należy zaliczyć:

- zachowanie istniejących lasów (wschodnie krańce analizowanego obszaru) w dotychczasowym leśnym użytkowaniu z obowiązkiem prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru generalnie w północnej jego części w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu bez prawa zabudowy;
- dopuszczenie możliwości realizacji zieleni urządzonej w obrębie terenu UR-U-ZP wyznaczonego w północnej części analizowanego obszaru;
- ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- wprowadzenie ograniczeń w intensywności wykorzystania terenu.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, do którego ustaleń odnosi się niniejsze opracowanie, zawiera zapisy, które mają na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy urbanizacji przedmiotowego terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w planie założeń środowiskowych jest ich respektowanie przez użytkowników terenów.

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do zasad użytkowania poszczególnych terenów m.in. mają na celu ochronę warunków środowiskowych analizowanego obszaru oraz ludzi.

Istotny wpływ na zagospodarowanie terenu badań mają również określone w projekcie planu zasady wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Systematyzują one działalność gospodarczą oraz urbanizację w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenia w gaz oraz energię elektryczną, gospodarki odpadami oraz określają ogólne warunki korzystania ze środowiska. Ich respektowanie zapewni prawidłowe funkcjonowanie analizowanego obszaru. Do rozwiązań pro środowiskowych należy zaliczyć:

- ustalenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- ustalenie nakazu prowadzenia na analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych;
- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej poprzez:
 - ✓ ustalenie docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - ✓ dopuszczenie możliwości odprowadzania ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- wprowadzenie nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych (infiltracja do ziemi – nieutwardzony teren, zbiorniki infiltracyjne i infiltracyjno-odparowujące);
- ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej;
- dopuszczenie możliwości realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłej;
- dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w projekcie planu (do 0,5kW - instalacje wykorzystujące energię wiatru, mikroinstalacji - wolnostojące panele fotowoltaiczne, do 500 kW - pozostałe instalacje);
- dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- wprowadzenie nakazu wyposażenia miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych w nawierzchnie uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- ustalenie gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływanie terenów przeznaczonych do docelowej urbanizacji (tereny MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, US, U-P, IWU oraz KDZ, KDL, KDD i KR) zajmujące łącznie aż 88,8% powierzchni analizowanego obszaru) będzie się przejawiało przede wszystkim z(e): dalszym zmniejszaniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i terenami komunikacyjnymi; zmniejszeniem powierzchni obszarów rolniczych (w tym częściowo zadrzewionych); unieczynnieniem gleby pod zabudową i terenami komunikacyjnymi; uszczelnieniem terenu; wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków; zwiększeniem spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni; wzrostem poziomu hałasu komunikacyjnego i wibracji; emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości jakie powstaną w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny znacząco wpłynąć na znaczne pogorszenie się walorów środowiska w skali obrębu Gałków Duży i Gałków Mały, przy założeniu, iż ustalenia uchwały będą respektowane przez użytkowników terenów. Ww. negatywne oddziaływania ustaleń projektu planu nie powinny mieć również znaczącego wpływu na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000. Zatem nie jest konieczne przedstawianie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

W celu złagodzenia zaproponowanych w projekcie planu ustaleń wskazuje się następujące propozycje rozwiązań:

- zachowanie możliwie największej powierzchni terenu biologicznie czynnego z roślinnością trwałą, w tym istniejących zadrzewień;
- stosowanie do utwardzania powierzchni materiałów przepuszczalnych;
- wprowadzanie do ziemi czystych wód opadowych i roztopowych, po wstępnym ich podczyszczaniu i retencjonowaniu

- wyposażenie terenów w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze zapewniające standardy emisyjne.

4.9 Rozwiązania alternatywne dla projektu planu

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej wskazują nowe możliwości dalszego rozwoju południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Wyznaczone w projekcie planu tereny do urbanizacji stanowią w znaczącym stopniu kontynuację zapisów obowiązującego Studium..., które analizowany obszar przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usług (tereny MNL), pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługi (terenu RMU) oraz pod zabudowę produkcyjną i usługową (teren PU). Ustalone w projekcie planu przeznaczenie MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, U-P i I-W wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium... oraz z adaptacji stanu istniejącego zagospodarowania. Zaprojektowanie przeznaczenia usług lub produkcji w południowej części analizowanego obszaru (teren 1U-P) głównie wynika z uwarunkowań lokalnych, jako adaptacja istniejącego zagospodarowania.

Projekt planu tak jak i Studium... wyłącza północną część -zachodnie krańce analizowanego obszaru z możliwości zabudowy zachowując tereny w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu (tereny RN).

Różnice w zakresie polityki przestrzennej pomiędzy obowiązującym Studium... a projektem planu dotyczą przede wszystkim niewielkiego obszaru na wschodnich krańcach analizowanego obszaru.. Wprowadzenie terenu lasu (teren L) wynika z potrzeby zachowania istniejącego prywatnego kompleksu leśnego. Nie mniej jednak warto podkreślić, iż utrzymanie w projekcie planu dotychczasowego leśnego użytkowania ma korzystny wymiar środowiskowy.

Brak realizacji projektu planu nie pozostawi środowiska na obecnym poziomie funkcjonowania. Nadal będzie poddawane działaniu przede wszystkim procesów antropogenicznych – głównie rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzadziej zagrodowej, usługowej, przemysłowej, składowej czy też magazynowej, a także w mniejszym stopniu procesów naturalnych w postaci sukcesji zieleni wysokiej (szczególnie zachodnia część analizowanego obszaru oraz jego północne i południowo-wschodnie krańce). Ze względu na prywatną własność działek należy się liczyć z presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych, także i tych mogących stanowić znaczne obciążenie dla środowiska.

Świadczy o tym stan istniejący. Obszar objęty projektem planu urbanizował się do tej pory w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, które zostały skonsumowane poprzez wydane pozwolenia na budowę oraz ich realizację.

W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który już w przeszłości przeznaczyłby go do urbanizacji. Zatem kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywałoby się w trybie wydawanych decyzji administracyjnych, a więc z ograniczonymi możliwościami przeprowadzenia wieloaspektowych analiz przestrzennych, co może powodować, iż nowe obiekty nie będą w pełni spójne z otoczeniem. Będą wydawane pozwolenia na budowę w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nakładają na inwestora znacznie mniejszy zakres warunków do spełnienia, niż czynią to ustalenia planu miejscowego. Ponadto decyzje o warunkach zabudowy ustalają sposób zagospodarowania dla każdej działki osobno, co powoduje zainwestowanie w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe, a nie kompleksowe rozwiązania ładu przestrzennego. Wprowadzają bałagan przestrzenny oraz zagrażają walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Dobre warunki glebowe analizowanego obszaru pozwalają sądzić, iż funkcja rolnicza nadal będzie kontynuowana przede wszystkim w północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-wschodniej jego części, szczególnie tam, gdzie występują gleby wyższej klasy bonitacyjnej (IVa, IVb). Należy jednak

zaznaczyć, iż wymagają one właściwej techniki i intensywnego nawożenia. Na glebach słabszej jakości (V klasa bonitacyjna) pola uprawne mogą stopniowo przekształcać się w nieużytki, a następnie w tereny zadrzewione. Brak jest gleb najsłabszych należących do VI klasy bonitacyjnej oraz gleb najżyźniejszych należących do IIIa, IIIb i III klasy bonitacyjnej chronionych prawnie przed zmianą ich na cele nierolnicze.

Opracowywany projekt planu jest wynikiem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych. Jednocześnie stanowi gwarancję, iż urbanizacja przedmiotowego terenu będzie następowała w sposób planowy i racjonalny z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych

Projekt planu zawiera bowiem wiele zapisów prośrodowiskowych. Ustala szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Nie mniej jednak właściwy stan środowiska analizowanego obszaru będzie zależny od respektowania przez użytkowników terenów założeń przyjętych w projekcie planu (warunek niezbędny do spełnienia).

4.10 Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu zapewniających śledzenie i kontrolowanie wpływu najbardziej szkodliwych punktowych lub obszarowych źródeł zanieczyszczenia i ich wpływu na środowisko lokalne.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu są następujące:

- ocena projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, np.:
 - ✓ ocena stanu sanitarnego i jakości powietrza,
 - ✓ ocena jakości wód podziemnych,
 - ✓ badanie i ocena jakości gleb,
 - ✓ ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
 - ✓ ocena gospodarki odpadami,wykonywane raz na rok.

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko, czy w kontekście zachowania zrównoważonego, ładu przestrzennego. Proponuje się następujące wskaźniki służące analizie jakości środowiska:

- wielkość poboru i jakość wód podziemnych;
- jakość wody w sieci wodociągowej (klasa);
- ilość i jakość ścieków odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną;
- jakość gleb i ziemi;
- jakość (zanieczyszczenie) powietrza;
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o technologie i paliwa zapewniające zachowanie standardów emisyjnych w rozumieniu przepisów odrębnych w ogólnym wytwarzaniu energii (%);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- udział instalacji ogrzewanych w oparciu odnawialne źródła energii w ogólnym wytwarzaniu energii (%);
- ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów - poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych (%);
- udział poszczególnych form użytkowania ziemi w stosunku do całkowitej powierzchni analizowanego obszaru (%);
- jakość powierzchni biologicznej – m.in. liczba nasadzeń drzew na analizowanym terenie (szt.), liczby wyciętych/posadzonych drzew, powierzchni wyciętych/posadzonych krzewów;
- jakość klimatu akustycznego (dB) – uciążliwość akustyczna istniejących ciągów komunikacyjnych na podstawie pomiarów zarządcy drogi lub WIOŚ (dB).

Systematyczna kontrola stanu i funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej w obrębie analizowanego obszaru oraz rygorystyczne egzekwowanie wymogów prawnych w tym zakresie w znaczącym stopniu ograniczy oddziaływanie analizowanego obszaru na środowisko gruntowo-wodne oraz na tereny sąsiednie.

Za monitoring poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialny jest przede wszystkim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Dane z zakresu ochrony przyrody zapewniają zaś Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska i Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych. Jednostkami wspomagającymi zapewniającymi informacje są m.in. urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, zarządy dróg, instytucje związane z gospodarką wodną (m.in. RZGW, IMGW) i inne. Wyniki badań prowadzonych przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto zgodnie z art. 55 ust. 3. pkt. 5 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zobowiązany jest prowadzić organ opracowujący projekt dokumentu.

4.11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

4.12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gałków Duży oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały wykonanego na zlecenie Burmistrza Koluszek. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania prawa miejscowego pierwotnie została podjęta uchwałą Nr LXIX/19/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 roku.

Analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie gminy Koluszki i swym zasięgiem obejmuje jej zachodni fragment, a dokładniej znaczącą powierzchnię obrębu Gałków Duży oraz północne krańce obrębu Gałków Mały o powierzchni ok. 228,8 ha. Powiązanie komunikacyjne zapewnia:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- droga powiatowa nr 2914E (ulica Główna) przebiegająca równoleżnikowo przez centralną część analizowanego obszaru, droga powiatowa nr 2911E (ulica Dzieci Polskich) przebiegająca południkowo przez centralną część analizowanego obszaru i częściowo wzdłuż jego granicy oraz droga powiatowa nr 2915E (ulica Przestrzenna) przebiegająca na krótkim odcinku wzdłuż jego północno-wschodniej granicy;
- droga gminna nr 106761E (ulica Armii Krajowej) i nr 106762 (ulica Przyrodnicza) przebiegające przez południowo-zachodnią część analizowanego obszaru oraz nr 106763E (ulica Ludowa) przebiegająca przez centralną część analizowanego obszaru.

Ponadto wart uwagi jest fakt, iż wzdłuż południowej granicy analizowanego obszaru przebiega linia kolejowa nr 17 relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki) oraz nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałkówek i odcinek Gałkówek - Żakowice Południowe).

Obszar badań stanowi fragment gminy Koluszki (południowo-wschodni fragment obrębu Gałków Duży i północny fragment obrębu Gałków Mały) atrakcyjnie położony względem sieci komunikacyjnej zarówno drogowej, jak i kolejowej, co przekłada się na znaczący stopień jego urbanizacji i pozostawanie pod znaczącym wpływem działalności człowieka. W powierzchni terenu badań duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione, szczególnie w jego południowo-zachodniej i centralnej części. W wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru silnie została przekształcona. Szata roślinna i świat zwierzęcy uległy zatem znacznym przekształceniom w stosunku do stanu naturalnego i w dużym stopniu są wynikiem działalności człowieka.

Jedynie północna i południowo-wschodnia część terenu badań nadal cechuje znacznie większy udział obszarów nadal aktywnych biologicznie. To przede wszystkim tereny rolnicze – zarówno pola uprawne nadal użytkowane rolniczo (przede wszystkim południowo-wschodnia część analizowanego obszaru), jak i nieużytki rolnicze z zaniechaną aktywnością rolniczą i w zróżnicowanym stopniu, spontanicznie postępującą, naturalną sukcesją wtórną zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej. Na uwagę zasługują również liczne sady towarzyszące przede wszystkim zabudowie zagrodowej. Ponadto na wschodnich krańcach terenu badań występuje prywatny kompleks leśny. Zatem tylko na części analizowanego obszaru ma nadal miejsce zniekształcenie środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego, bowiem pozostaje on w rolniczym użytkowaniu w postaci pól uprawnych, sadów i pastwisk.

Bogactwo przyrodnicze szaty roślinnej analizowanego obszaru znacząco podnosi zieleń wysoka i zieleń nadwodna.

Znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową nadal cechuje się zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie, gdzie występują zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, na których częściowo ma już miejsce zaniechanie aktywności rolniczej, i postępująca spontanicznie, w zróżnicowanym stopniu, naturalna sukcesja wtórna zieleni wysokiej - zadrzewienia, czyli podnoszenie bioróżnorodności. Szczególnie cenne są te tereny zadrzewione, które przyjmują charakter niemalże terenów leśnych i znacząco wzbogacają krajobraz. Ich utrzymanie jest niezwykle ważne z punktu widzenia zachowania równowagi biologicznej.

Reprezentantem zieleni na przedmiotowym obszarze jest zarówno zieleń wysoka, jak i niska. Podstawowym skupiskiem zieleni wysokiej na analizowanym obszarze są zadrzewienia występujące w zachodniej części terenu badań, a także na jego północnych i południowo-wschodnich krańcach. Występuje również zieleń leśna prywatnego kompleksu leśnego o powierzchni 1,1 ha mająca postać boru mieszanego świeżego, gdzie głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna w wieku 40 lat. Powyższy las nie pełni funkcji ochronnej.⁶⁰ Ponadto zieleń wysoka reprezentowana jest przez szpalery i grupy drzew oraz pojedyncze wartościowe ich okazy w obrębie terenów zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zieleń niska reprezentowana jest przez zieleń antropogenną charakterystyczną dla terenów użytkowanych rolniczo (pola uprawne, pastwiska) oraz zieleń niezadrzewionych rolniczych nieużytków.

⁶⁰ Na podstawie danych zawartych na portalu Bank Danych o Lasach (dostęp na 06.08.2025 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Bardzo typową grupą roślin dla terenów rolniczych jest roślinność synantropijna (segetalna i ruderalna) w szczególności zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Obszarom zabudowy towarzyszy zieleń architektonicznie ukształtowana przez człowieka.

Uwzględniając powyższe charakterystyczną roślinnością analizowanego obszaru są wtórne zbiorowiska drzewiaste, zaroślowe, pastwiskowe, synantropijne (segetalne i ruderalne) oraz wodne i przywodne. Zbiorowiska wodne i przywodne tworzą hydrofity cieków i zbiorników wodnych.

Charakter i usytuowanie obszaru badań powoduje, iż cechuje go zróżnicowane funkcjonalnie sąsiedztwo. Są to zarówno tereny otwarte pozostające w leśnym (zachód), a od północy i północno-wschodu w rolniczym użytkowaniu, jak i tereny zurbanizowane (południowy - wschód) oraz komunikacyjne (kolejowe) (południe), wzdłuż których rozlokowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Prognoza... poddaje analizie stan środowiska obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska, tj. rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierząt, prawne formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000, zabytki należy stwierdzić, iż na znacznej powierzchni analizowanego obszaru występują mało korzystne warunki do urbanizacji. Główne ograniczenia i utrudnienia dotyczą:

- przyrodnicze:
 - ✓ osadów odsłaniających się na powierzchni terenu – piaski rzeczne oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych stwarzające niekorzystne warunki dla posadowienia zabudowy oraz odznaczają się złożonymi i skomplikowanymi warunkami gruntowymi (wypełniają niewielkie powierzchniowo obniżenia terenu w północnej części analizowanego obszaru i na jego północnych krańcach);
 - ✓ cieku wodnego – Dopływ spod Gałkowa Dużego przebiegającego wzdłuż północnych granic analizowanego obszaru;
 - ✓ licznych zbiorników o zróżnicowanych powierzchniach zrealizowanych w obrębie terenów zurbanizowanych jak i również użytków zielonych;
 - ✓ położenia w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie i Nr 404 zbiornik Koluszkowski - Tomaszów;
 - ✓ gleb leśnych V klasy bonitacyjnej chronionych prawem przed zmianą ich użytkowania i wyłączenia z produkcji leśnej (wschodnie krańce analizowanego obszaru);
 - ✓ prywatnego kompleksu leśnego chronionego prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne;
 - ✓ zadrzewień o różnym stopniu zwartości, w tym charakterystycznych dla terenów podmokłych i wilgotnych;
- pozaprzyrodnicze:
 - ✓ obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków: kościół pw. Św. Trójcy (dz. nr ewid. 365); cmentarz przy kościele rzym.-kat (dz. nr ewid. 365); plebania (dz. nr ewid. 70/4); obelisk poświęcony powstańcom z 1863 r. (dz. nr ewid. 224/3);
 - ✓ linii kolejowej nr 17 (relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew – Koluszki)) i nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów – Gałków i odcinek Gałków – Żakowice Południowe);
 - ✓ napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
 - ✓ drogi powiatowej nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna) i 2911E (ulica Dzieci Polskich);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- ✓ drogi gminnej nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa).

Charakter i położenie obszaru objętego projektem planu powoduje, że jego obecny stan środowiska nie jest już w stanie pierwotnej równowagi. W jego obrębie jest kilka zasadniczych problemów w zakresie uciążliwości oraz zagrożeń dla środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru:

- prowadzona działalność rolnicza – źródło zanieczyszczenia gleb a w konsekwencji wód podziemnych (podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie, emisja amoniaku, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych); źródło chemicznej i mechanicznej degradacji gleb; źródło zanieczyszczeń obszarowych – spływy powierzchniowe z pól;⁶¹
- zabudowa - degradacja pierwotnej pokrywy glebowej; źródło zanieczyszczania powietrza atmosferycznego i gleby;
- indywidualna kanalizacja – poważne źródło zagrożenia środowiska gruntowo – wodnego (w sytuacji ewentualnej możliwości rozszczelnienia się zbiornika przy jego dłuższej eksploatacji powodującego przenikanie stężonych ścieków do ziemi);
- gminny układ komunikacyjny przebiegający przez analizowany obszar i wzdłuż jego granic w postaci dróg powiatowych (nr: 2914E (ulica Główna), 2915E (ulica Przestrzenna), 2911E (ulica Dzieci Polskich) oraz gminnych (nr: 106761E (ulica Armii Krajowej), 106762 (ulica Przyrodnicza), 106763E (ulica Ludowa)) – główne źródło emisji komunikacyjnych, uciążliwości akustycznej, spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne oraz zakwaszenia i zanieczyszczenia ziemi (głównie metalami ciężkimi);
- linie kolejowe nr 17 (relacji Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew – Koluszki)) i nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica (odcinek Łódź Olechów – Gałkówka i odcinek Gałkówka – Żakowice Południowe) przebiegające wzdłuż południowych granic analizowanego obszaru – główne źródło uciążliwości akustycznej;⁶²
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV – liniowe źródło emisji pól elektromagnetycznych.

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego, w 2023 r. na terenie miasta i gminy Koluszki nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO, benzenu, O₃ (poziom docelowy). W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu stwierdzono przekroczenie niemalże na obszarze całego województwa (w tym na terenie całego obszaru miasta i gminy Koluszki). Monitoring zanieczyszczeń pyłowych powietrza na terenie miasta i gminy Koluszki również nie wykazywał ponadnormatywnych wielkości stężeń dla większości zanieczyszczeń, takich jak: średniodobowe (24-godzinne) stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀, średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} (faza I i II) oraz metali zawartych w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ołów, arsen, kadm, nikiel). Jedynie poziom docelowego benzo(a)pirenu w pyłe

⁶¹ Na terenie gminy Koluszki w latach 2017-2018 nie zostały wyznaczone obszary OSN (obszary narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego).

⁶² Z udostępnionej na portalu „Mapa interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <https://mapa.plk-sa.pl/> mapy hałasu wynika, że w granicach analizowanego terenu w 2022 roku występowały tereny zagrożone hałasem L DWN i L N; mapa imisyjna L DWN wskazywała bowiem, iż poziom imisji hałasu w granicach analizowanego obszaru był na poziomie od 65,0-69,9 dB na jego krańcach południowych w bezpośrednim sąsiedztwie torów do 55,0-59,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach nawet do ok. 250 metrów od torów w rejonie ulicy Dzieci Polskich i na południowo-wschodnich krańcach terenu badań; mapa imisyjna L N wskazywała zaś, że poziom imisji hałasu w granicach terenu badań był na poziomie od 60,0-64,9 dB na południowych krańcach do 50,0-54,9 dB po obu stronach przebiegu linii 17 na zróżnicowanych szerokościach nawet do ok. 200 metrów od torów na południowo-wschodnich krańcach terenu badań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

zawieszonym PM10 był powyżej dopuszczalnego (centralna część gminy, w tym znaczący obszar miasta o powierzchni 9,6 km²).⁶³

W przypadku braku realizacji projektu planu środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Nadal będzie poddawane działaniu przede wszystkim procesów antropogenicznych – głównie rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzadziej zagrodowej, usługowej, przemysłowej, składowej czy też magazynowej, a także w mniejszym stopniu procesów naturalnych w postaci sukcesji zieleni wysokiej (szczególnie zachodnia część analizowanego obszaru oraz jego północne i południowo-wschodnie krańce). Ze względu na prywatną własność działek należy się liczyć z presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych, także i tych mogących stanowić znaczne obciążenie dla środowiska. Świadczy o tym stan istniejący, bowiem obszar objęty projektem planu urbanizował się do tej pory w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Będą wydawane pozwolenia na budowę w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nakładają na inwestora znacznie mniejszy zakres warunków do spełnienia, niż czynią to ustalenia planu miejscowego.

Ponadto decyzje o warunkach zabudowy ustalają sposób zagospodarowania dla każdej działki osobno, co powoduje zainwestowanie w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe, a nie kompleksowe rozwiązania ładu przestrzennego. Wprowadzają bałagan przestrzenny oraz zagrażają walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Dobre warunki glebowe analizowanego obszaru pozwalają sądzić, iż funkcjo rolnicza nadal będzie kontynuowana przede wszystkim w północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-wschodniej jego części, szczególnie tam, gdzie występują gleby wyższej klasy bonitacyjnej (IVa, IVb). Należy jednak zaznaczyć, iż wymagają one właściwej techniki i intensywnego nawożenia. Na glebach słabszej jakości (V klasa bonitacyjna) pola uprawne mogą stopniowo przekształcać się w nieużytki, a następnie w tereny zadrzewione. Brak jest gleb najsłabszych należących do VI klasy bonitacyjnej oraz gleb najżyźniejszych należących do IIIa, IIIb i III klasy bonitacyjnej chronionych prawnie przed zmianą ich na cele nierolnicze.

Opracowywany projekt planu jest wynikiem zatem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych oraz stanowi gwarancję, iż urbanizacja przedmiotowego terenu będzie następowała w sposób planowy i racjonalny z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych. Zawiera wiele zapisów prośrodowiskowych, m.in. ustala szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Nie mniej jednak właściwy stan środowiska analizowanego obszaru będzie zależny od respektowania przez użytkowników terenów założeń przyjętych w projekcie planu (warunek niezbędny do spełnienia).

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej – tekst planu (projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej – rysunku planu w skali 1:2000. Wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów szczegółowych o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku projektu planu symbolami, dla których ustalono przeznaczenie terenu.

Obszar objęty opracowaniem w chwili obecnej bardzo korzystne proporcje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami zabudowanymi, na korzyść czynnych przyrodniczo posiada jedynie w północnej i południowo-wschodniej części terenu badań. Południowo-zachodnia i centralna część to teren w znaczącym stopniu zurbanizowany, który uległ znacznym przekształceniom w wyniku działalności człowieka, gdzie obecnie w powierzchni terenu duży udział stanowią tereny zainwestowane i uszczelnione.

Znacznymi walorami przyrodniczymi oraz większą różnorodnością gatunkową i siedliskową nadal cechuje się zachodnia część analizowanego obszaru, a także jego północne i południowo-wschodnie krańce, gdzie występują zespoły półnaturalnych i seminaturalnych zbiorowisk szaty roślinnej. Są to obszary, które częściowo ponownie przyjmują postać naturalnych zbiorowisk szaty roślinnej – są to bowiem obszary,

⁶³ Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2023, 2024*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

w obrębie których zaniechano aktywności rolniczej i, w zróżnicowanym stopniu, ma miejsce postępująca spontanicznie naturalna sukcesja zieleni wysokiej (zadrzewienia), czyli podnoszenie bioróżnorodności.

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą dalszego rozszerzania możliwości urbanizacyjnych i do przekształcenia niemalże 4/5 powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowy o średnim i wysokim wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30/40% i 70% powierzchni działki budowlanej oraz w tereny zainwestowane i komunikacyjne. Zatem powierzchnia terenów dotychczas aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszaniu.

W celu minimalizacji negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych projektem planu do urbanizacji zawiera on ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- nakaz prowadzenia na analizowanym obszarze działalności w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych;
- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej poprzez:
 - ✓ ustalenie docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - ✓ dopuszczenie możliwości odprowadzania ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych (infiltracja do ziemi – nieutwardzony teren, zbiorniki infiltracyjne i infiltracyjno-odparowujące);
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej;
- możliwość realizacji lokalnych ciepłowni oraz zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłnej;
- możliwość pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy ustalonej w projekcie planu (do 0,5kW - instalacje wykorzystujące energię wiatru, mikroinstalacji - wolnostojące panele fotowoltaiczne, do 500 kW - pozostałe instalacje);
- zaopatrzenie terenu w wodę do spożycia na cele socjalno-bytowe z sieci wodociągowej;
- możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- nakaz wyposażenia miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych w nawierzchnie uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagane projektem planu zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do prawie wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

W Prognozie dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, m.in. zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska (w tym szczególnie wspólnotowego i krajowego), ochrony ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, ochrony różnorodności biologicznej oraz ustalonych proporcji terenów o różnych formach użytkowania.

Projekt planu nie wyznacza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, które podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Brak bowiem takich terenów w granicach opracowania. Projekt planu nie wyznacza również terenów górniczych, ponieważ brak w jego granicach udokumentowanego złoża, posiadającą ważną koncesję na wydobywanie.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody oraz obiekty przyrody chronione prawem. Obszar badań wprawdzie nie jest położony w obrębie obszaru NATURA 2000, nie mniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż położony jest w bezpośrednim

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk *Buczyna Gałkowska* (PLH100016) (rys. 2). Granice ww. obszaru Natura 2000 na krótkim odcinku (około 300 metrów) są bowiem współliniowe z granicami analizowanego obszaru.

Projekt planu uwzględnia tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- *Po pierwsze* - akcentuje, iż cały analizowany obszar położony jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj.: Nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie oraz Nr 404 Zbiornik Koluszkowski-Tomaszów; powyższe powoduje, iż zagospodarowanie terenu należy przeprowadzać, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.
- *Po drugie* - akcentuje, iż w granicach terenu ujęcia wód (teren IWU) obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.
- *Po trzecie* - ze względu na fakt, iż analizowany obszar od strony południowej przylega do terenu kolejowego przez który przebiegają linie kolejowe numer 17 Łódź Fabryczna – Koluszki (odcinek Łódź Widzew-Koluszki) i numer 25 Łódź Kaliska-Dębica (odcinek Łódź Olechów - Gałkówka i odcinek Gałkówka - Żakowice Południowe), projekt planu w jego sąsiedztwie w odległości 10 m i 20 m wyznacza strefę stanowiącą granicę obszaru kolejowego, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia oraz warunki odstępstw od zakazów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym m.in. w sytuowaniu budynków i budowli - w strefie 10 m oraz w wykonywaniu robót - w strefie 20 m.⁶⁴

Projekt planu ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ustala ochronę trzech obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- cmentarza przykościelnego zlokalizowanego na dz. nr ew. 365 (ul. Dzieci Polskich 32 - teren UR-U-ZP), poprzez nakaz jego ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej (w tym kompozycji zieleni), historycznego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzeń;
- dwóch obiektów zabytkowych: kościół pw. Św. Trójcy zlokalizowany na dz. nr ew. 365 (ul. Dzieci Polskich 32 - teren UR-U-ZP), plebania zlokalizowana na dz. nr ew. 70/4 (ul. Dzieci Polskich 32 - teren UR-U-ZP), dla których dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na:
 - ✓ odtworzeniu cech historycznych budynków, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,
 - ✓ w przypadku całkowitego zniszczenia chronionych budynków - zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku;
 - ✓ dopuszcza remont i przebudowę budynków z zachowaniem licznych zakazów i nakazów wyartykułowanych w projekcie planu dotyczących m.in. elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, materiałów;
- obelisku poświęconego powstańcom z 1863 r. zlokalizowanego na dz. nr ew. 224/3 (ul. Dzieci Polskich 6c - teren 3MN-U) poprzez jego zachowanie.

Ponadto projekt planu ustala granicę strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych zlokalizowanych na dz. nr ewid. 365 i 70/4 (tereny: UR-U-ZP, 4MN-ML, 1MN, część terenu: 2MN, 2MN-ML, 1U i 1MN-U, a także terenów dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze strefy), w granicach której zakazuje działań przestrzennych mogących pogorszyć ekspozycję chronionego zespołu, tj. prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych, wprowadzenie nasadzeń zieleni przesłaniających widok w kierunku zabytku, ograniczenie wysokości zabudowy i intensywności zabudowy.

⁶⁴ Strefa 10 metrów obejmuje teren drogi gminnej wyznaczonej wzdłuż terenu kolejowego zapewniającej dojazd do stacji PKP i zawiera się w strefie 20 metrów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Projekt planu nie wprowadza wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w granicach obszaru.

Z przepisów art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wynika potrzeba określenia w planie miejscowym, które z wyznaczonych terenów podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę, wyznaczono tereny podlegające takiej ochronie i przyjęto dla nich klasyfikację akustyczną jak dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny MN, MN-ML,
- przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe – tereny MN-U, UR-U-ZP.

Dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodne z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, których zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wolno przekroczyć.

Tereny U, U-P, RN, L oraz tereny MN-U, UR-U-ZP w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej nie będą podlegać ochronie akustycznej.

Pozytywny wydzźwięk ma ustalenie projektu planu odnoszące się do sposobów zagospodarowania w zasięgu hałasu dla linii kolejowej wyrażony wskaźnikiem L DWN na poziomie od 60 do 65 dB, dla którego projekt planu nakazuje zastosowanie zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Ponadto artykułuje, iż w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynków gospodarczych, garaży, wiat śmietnikowych, należy je lokalizować od strony terenu kolejowego.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne rozszerzają dotychczasowe możliwości urbanizacyjne, co spowoduje, iż powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu.

W ramach terenów przeznaczonych do zabudowy największy odsetek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN) - ok. 62,8%. Ok. 3,1% to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej (tereny MN-ML), zaś na ok. 9,9% prócz zabudowy mieszkaniowej została dopuszczona możliwość realizacji usług (tereny MN-U). Pod samą zaś zabudowę usługową (w tym kultu religijnego) (tereny U i UR-U-ZP) projekt planu przeznacza zaledwie ok. 1,9% powierzchni analizowanego obszaru jako adaptację stanu istniejącego. Ok. 2,3% powierzchni pozostawia w dotychczasowym usługowo-produkcyjnym użytkowaniu, generalnie jako adaptacja istniejącego zagospodarowania (tereny U-P). Ok. 0,1% stanowi istniejące wodociągowe ujęcie wód podziemnych w Gałkowie Dużym (teren IWU).

Ok. 0,5% powierzchni analizowanego obszaru zajmują tereny z ograniczeniami w zabudowie, która ma postać istniejącego terenu usług sportu i rekreacji (teren US).

Pod funkcję komunikacyjną projekt planu przeznacza 8,3% powierzchni analizowanego obszaru, z czego pod poszerzenie istniejącego oraz pod projektowany układ komunikacyjny publiczny (klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej) przeznacza ok. 6,9%, zaś pozostałe 1,4% stanowi istniejący i projektowany układ komunikacyjny wewnętrzny. Ma to na celu zapewnienie powiązań z układem ponadlokalnym.

Oprócz ww. grup terenów funkcjonalnych na uwagę zasługują tereny wyłączone z możliwości inwestycyjnych, które projekt planu pozostawia w dotychczasowym rolniczym i leśnym użytkowaniu. Generalnie jest to północna część analizowanego obszaru oraz jego wschodnie krańce (tereny L i RN), które łącznie stanowią ok. 11,2% powierzchni analizowanego obszaru:

- teren lasu, w zasięgu którego obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%.

W ramach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cztery zasadnicze grupy terenów:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

- tereny nieinwestycyjne wyłączone z możliwości urbanizacyjnej (tereny L i RN) – ok. 11,2% analizowanego obszaru;
- tereny inwestycyjne (tereny zabudowy – MN, MN-ML, MN-U, U, UR-U-ZP, U-P, IWU) – ok. 80,1% analizowanego obszaru;
- tereny z ograniczeniami w zabudowie (teren US) – ok. 0,5% analizowanego obszaru;
- tereny komunikacji drogowej publicznej (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej) oraz wewnętrznej – ok. 8,3% analizowanego obszaru.

Proponowaną w projekcie planu strukturę użytkowania przedstawia tabela 2.

Realizacja projektu planu nie będzie zatem skutkowałą wyłączeniem z produkcji leśnej gruntów leśnych występujących w granicach analizowanego obszaru (wschodnie krańce analizowanego obszaru).

W Prognozie poddano ocenie proponowane w projekcie planu warunki zagospodarowania, które wynikają z potrzeb ochrony środowiska m.in. ochrony środowiska, ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony warunków wodnych i gruntowych, ochrony powierzchni ziemi, ochrony powietrza, ochrony klimatu akustycznego oraz warunków przebywania i życia na analizowanym obszarze.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji na terenach przeznaczonych do urbanizacji projekt planu zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, uzbrojenia terenu, budowy dróg, gospodarowania wodą w rolnictwie, wylesień, zabudowy mieszkaniowej.

Jednocześnie należy podkreślić, iż w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu nie zezwala na realizację zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Analiza wpływu i przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska tj.: powietrze; klimat; wody powierzchniowe i podziemne; gleba i powierzchnia ziemi; świat roślinny i zwierzęcy oraz ekosystemy; klimat akustyczny; krajobraz; zasoby naturalne; zabytki, zdrowie ludzi i dobra materialne wykazała, iż może nastąpić pogorszenie jakości niektórych komponentów w stosunku do stanu obecnego. Wzrost możliwości inwestycyjnych na obszarze objętym uchwałą przyczyni się do wzrostu emisji spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz emitowanego hałasu, wzrostu zanieczyszczenia gleb, a w konsekwencji wód, poprzez wymywanie zanieczyszczeń i ich infiltrację w głąb ziemi. Największe zmiany zajdą w świecie roślinnym i zwierzęcym, a także w warunkach wodnych oraz w krajobrazie w wyniku zurbanizowania znaczącej powierzchni terenu badań.

Wystąpi szereg czynników, które będą w różnym stopniu: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótko- i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Niemniej jednak projekt planu zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczyć uciążliwość tego terenu dla środowiska. Do zapisów oddziałujących korzystnie na środowisko oraz mogących ograniczyć negatywny wpływ na środowisko należy zaliczyć:

- zachowanie istniejących lasów (wschodnie krańce analizowanego obszaru) w dotychczasowym leśnym użytkowaniu z obowiązkiem prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie ok. 10,7% powierzchni analizowanego obszaru generalnie w północnej jego części w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu bez prawa zabudowy;
- dopuszczenie możliwości realizacji zieleni urządzonej w obrębie terenu UR-U-ZP wyznaczonego w północnej części analizowanego obszaru;
- ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- wprowadzenie ograniczeń w intensywności wykorzystania terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-wschodniego fragmentu obrębu Gałków Duży
oraz północnego fragmentu obrębu Gałków Mały

Ponadto warto zaznaczyć, iż stan środowiska zależeć będzie od rygorystycznego egzekwowania przez użytkowników terenów zarówno wymogów projektu planu, jak i innych wymogów prawnych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Atrakcyjność inwestycyjna omawianego terenu, która wynika z jego położenia jest bardzo duża. Konieczne jest jednak prowadzenie przemyślanej długoterminowej strategii ochrony i dbałości o środowisko tak, aby rozwój nie pociągał za sobą utraty dotychczasowej atrakcyjności tych terenów i nadmiernie nie obciążał środowiska naturalnego.

Łódź, dn. 4 września 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE AUTORA

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dorota Sora-Pleske